



Placa número

Expedient número

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I/O INSTAL·LACIONS

SEGONS ELS ARTICLES 136 I 141 DE LA LLEI 2/2014, DE 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL (LOUS)

TITULAR				
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:	
ADREÇA (C., PL., AVDA...):			NÚM. o KM:	BLOC:
			ESC.:	PIS:
			PORTA:	
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:	
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:			

REPRESENTANT (si s'escau)	
LLINATGES I NOM:	DNI/NIF:
ADREÇA (C., PL., AVDA...):	
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:

DADES PER A COMUNICACIONS	
<input type="checkbox"/> Al titular	<input type="checkbox"/> Al representant

(1) Nota: emplenar el camp de l'adreça electrònica implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:				
REFERÈNCIA CADASTRAL	Emplenar totes les caselles amb tots els números i totes les lletres que apareixen al seu rebut de l'IBI			
ADREÇA (C., PL., AVDA...): (Parcel·la i polígon - Rústica)	NÚM. o KM:			
	BLOC:			
	ESC.:			
	PIS:			
	PORTA:			
DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA	<input type="checkbox"/> PRESSUPOST DESGLOSAT	<input type="checkbox"/> Fotografies lloc d'actuació	<input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA segons l'art. 141. de LOUS (si escau)	
	<input type="checkbox"/> PLÀNOL DE SITUACIÓ		<input type="checkbox"/> AUTORITZACIONS PRÈVIES (si escau)	
	<input type="checkbox"/> CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR (per a façanes el croquis es pot substituir per una fotografia)		<input type="checkbox"/> PROJECTE O MEMÒRIA TÈCNICA (si escau)	
TERMINI D'EXECUCIÓ <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24 MESOS				
IMPORT PRESSUPOST:	TAXA: 0,75% s/pst.	ICO: 3% s/pst.	PLACA: 5,00 €	TOTAL:

LA CAIXA ES48-2100-4397-1902-0000-1579 SA NOSTRA ES68-0487-2079-7620-0000-1899

NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA / PROMOTOR RESPONSABLE EXECUCIÓ DE L'OBRA				
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:	
ADREÇA (C., PL., AVDA...):			NÚM. o KM:	BLOC:
			ESC.:	PIS:
			PORTA:	
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:		TEL.:

Puigpunyent, d de 201...

Accepta el nomenament
(firma i segell de constructor)

(firma sol·licitant)



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Les dades de caràcter personal que conté l'impres es poden incloure en un fitxer per a ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercir els drets d'accés la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això d'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

No es poden tramitar per aquest procediment les obres que tinguin impacte en el patrimoni historicoartístic, ni en els casos d'ús privat i d'ocupació dels béns de domini públic.

HORARIS DEPARTAMENT D'URBANISME:

Horari d'atenció al públic: Prèvia sol·licitud de cita en el telf. 971-614455

PROTECCIÓ DEL PAISATGE I CONDICIONS D'ESTÈTICA

NNSS 2003 BOIB Núm. 153 04-11-2003 / Sub. Def. NNSS BOIB Núm. 19 06-02-2014

Conservació dels espais lliures de parcel·la i protecció de l'arbrat (art. 3.3.5, art 3.3.6 i art 5.3.9)

- 1.- Els espais lliures privats s'hauran de conservar i tenir esment pels propietaris particulars en condicions de seguretat, salubritat i estètica.
- 2.- L'arbrat existent s'haurà de protegir i conservar. Serà precís, per la possible tala, la prèvia sol·licitud de llicència a l'Ajuntament, qui podrà requerir assessorament dels òrgans competents.
Quan sigui necessari eliminar alguns exemplars per causa de força major imponderable, es procurarà que afectin als exemplars de menor edat i aspecte.
- 3.- En les franges d'endinsada obligatòria que confronta amb les vies públiques, serà receptiva la plantació d'espècies vegetals, preferentment arbres, independentment de l'ús a que es destini l'edificació a menys que la totalitat de l'endinsada quedi absorbit pel traçat dels espais per a la circulació rodada i accessos a l'edifici.
- 4.- Els patis o espais lliures existents en l'actualitat, públics o particulars, que es trobin enjardinats, s'hauran de conservar i mantenir en bon estat les seves plantacions, qualsevol que sigui el seu aspecte.
- 5.- Quan una obra pugui afectar a algun exemplar d'arbre públic o privat, s'indicarà en la sol·licitud de llicència corresponent assenyalant la seva situació en els plànols topogràfics d'estat actual que s'aportin. En aquests casos, s'exigirà i garantirà que durant el transcurs de les obres, es dotarà els troncs dels arbres i fins una alçària mínima de 180 cm d'un adequat recobriments rígid que impedeixi lesions o degradació.

Tancament de solars (art 3.3.7 i art 5.3.4)

- 1.- A les zones d'edificació tancada, els solars s'hauran de tancar amb un tancament de fàbrica resistent d'altura màxima de dos (2.00) metres i mínima d'un (1.00) metre a la part més desfavorable a la caiguda, si hagués desnivell entre les dues cares del paràmetre.
- 2.- A les zones d'edificació oberta, el tancament de fàbrica estarà entre 0.40 i 1 metre, i pot arribar a la cota de 2.50 metres amb elements vegetals o del tipus de reixeta o malla.
- 3.- En els dos casos les parts massisses seran de pedra o fàbrica referida i pintada amb els colors del voltant, terres, ocre o bruns.
- 4.- El tancament s'haurà de situar en l'alineament oficial.
- 5.- En cap cas es permetrà el remat de tancaments amb elements que puguin causar lesions a persones i/o animals.

Arrambatges (art 5.3.3)

- 1.- En tot cas, les façanes mitgeres al descobert, s'hauran de tractar de forma que el seu aspecte i qualitat sigui tan dignes com els de les façanes.

Materials, colors i textures (art 5.3.5)

- 1.- **Façanes:** Els colors permessos per a les parets exteriors són els compresos entre el blanc os i l'ocre clar, sèpia i siena clar. El color blanc únicament es podrà utilitzar al nucli de Galilea.
- 2.- **Fusteries:** Les persianes, portes (incloses les de garatge) i finestres, seran de fusta a l'estil mallorquí. No es permetrà cap altra tipus de fusta visible des de l'exterior amb les persianes obertes. Els colors permessos seran el verd, marró i natural per a la fusta exterior. Fusta pintada i envernissada. Persiana tradicional (amb galfons i sense marc), no es permetran persianes llicants. Les portes d'accés seran de fusta massissa, envernissada o pintada de color verd, marró o natural o d'alumini de color verd o marró amb els elements tradicionals de la persiana mallorquina.
- 3.- **Cobertes:** Amb caràcter general, les cobertes seran inclinades de teula ceràmica corba tipus àrab de color ocre o bru tradicional del lloc, no es permet el vermell, en un mínim del 80 % de la superfície de la coberta. El 20 % restant podrà ser plana, amb rajoles de gerrer. Es situarà a més de 3m de la línia de façana del carrer. No es permetrà en cap cas l'ús de plaques de fibrociment (tipus uralita) ni tan sols a les canals. Tindrà una pendent mínima del 25% i màxima del 30% (art 9.1.13 casc antic).
La volada serà mínim de 20cm en tota la longitud de la façana, tant al carrer com al pati interior. Es podrà resoldre amb biguetes de fusta, sobre cornisa amb motllura o amb teula girada. El gruix de la llosa vista a la vorera serà inferior a 10cm.
Les canals seran de zinc.
- 4.- **Terrasses i paviments:** Les terrasses d'endinsades d'utilitat privada, sense jardí, estaran pavimentades amb rajoles de gerrer o amb pedra calcària.
- 5.- **Elements de façana:** Els folres de les façanes, ràfecs, cornises, balcons, miradors i marcs de portes i finestres seran de pedra tipus Binissalem o marès tipus Porreres. Els llindars de les portes seran de pedra calcària polida o peça ceràmica.
No es permeten els folres vistos des de l'exterior amb rajoles o marbre polit.
- 6.- **Baranes:** Les baranes de les terrasses, balcons i escales exteriors seran de ferro de secció circular o quadrada. En cap cas s'autoritza l'alumini com a solució. Si hi ha ornaments hauran de ser iguals als tradicionals.
- 7.- No es permeten les edificacions permanents d'habitaclles prefabricats o desmuntables.

Evacuació de fums (art 5.5.6) extractors i aparells aire condicionat

- 1.- En cap edifici es permetrà instal·lar la sortida lliure de fums per la façana, patis comuns, balcons i finestres, malgrat dita sortida tingui caràcter provisional.
- 2.- Tot tipus de conducte o xemeneia estarà prevista d'aïllament i revestiment suficient per a evitar que la radiació de calor es transmeti a les propietats afines, i que el pas i sortida de fums causi molèsties o perjudicis a tercers.
- 3.- Els conductes no recorreran visibles per les façanes exteriors i s'elevaran com a mínim un metre per sobre la coberta més alta, situada a distància no superior a 8 m.
- 4.- Es preceptiu utilitzar filtres depuradors en les sortides de fums de xemeneies industrials, instal·lacions col·lectives de calefacció i sortides de fums i bafs de cuines de col·lectivitats, hotels, restaurants o cafeteries.
- 5.- L'Ajuntament podrà imposar les mesures correctores que estimi pertinents quan, previ informe tècnic, s'acrediti que una sortida de fums causi molèsties als veïnats.
- 6.- Els aparells d'aire condicionat es col·locaran de manera que no sobresortint del plànol de façana. No podent-se col·locar a una altura inferior a 3m, ni resultar directament visibles des de la via pública.

Observacions:

El promotor responsable de l'execució de l'obra queda assebnat de la protecció del paisatge i condicions d'estètica:

Puigpunyent, d de 201.....

Firma