



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 16 DE DECEMBRE DE DOS MIL CATORZE

Dia: 16 de desembre de 2014.

Hora: 20 hores 30 minuts

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell	IPG
Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sra. Maria Lluïsa Pla Isern	IPG
Sr. Toni Mari Enseñat	PSOE
Sra. Isabel Martin Roman	PSOE
Sr. Victor Douat Rigo	PSOE
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP
Sra. Maria Teresa Pons Picó	PP

La secretària interventora, Margalida Mulet Cañellas

Excusen la seva absència :

Sra. Margarita Martorell Ribot PP

ORDRE DEL DIA:

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2014

Es aprovada per unanimitat l'acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2014

2.- Aprovació 2ª Certificació Renovació xarxes zona na Beltrana

Seguidament per unanimitat:

Primer.- Es procedeix a aprovar la SEGONA certificació de l'obra " **RENOVACIO XARXES DE CLAVEGUERAM AIGUA POTABLE I PLUVIALS DE LA ZONA DE NA BELTRANA**", per import de 86.946,67 euros que es va adjudicar pel Ple de l'Ajuntament amb data 16 de setembre de 2014. L'import total del pressupost adjudicat és de 415.707,80 euros i la subvenció concedida és de 415.707,80 euros.

Juntament amb la certificació s'ha presentat una relació valorada signada pel director de l'obra, a la qual s'especifiquen els treballs realitzats per a l'expedició d'aquesta certificació.

Segon.- Així mateix es procedeix a aprovar la corresponent factura numero 14/403 de data 30/11/2014 pel mateix import de l'empresa Amer e hijos, ja que aquesta certificació compleix les condicions imposades a la concessió de la subvenció.

3.- Modificació pòlissa contracte 6202.01.006558.93 subscripta en La Caixa de confirming per pagament a proveïdors, subscripta el dia 6 de maig de 2010, per l'ampliació fins a 300.000€.



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Atès que en data 9 de desembre de 2014, es va iniciar expedient per concertar un contracte de confirming per l'ampliació fins a 300.000€. de la pòlissa subscrita en La Caixa , contracte 6202.01.006558.93 per confirming pel pagament a proveïdors, subscrita el dia 6 de maig de 2010, i en la mateixa data es va emetre informe de SECRETARIA-INTERVENCIÓ.

Examinada la documentació que l'acompanya i l'informe favorable de la comissió d'assumptes generals de data d'avui, d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per part de l'Ajuntament Plenari i amb els vots favorables del Sr. Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, i Sra. Maria Lluïsa Pla Isern de IPG, Sr. Toni Marí Enseñat, Sra. Isabel Martín Roman i Sr. Víctor Douat Rigo del PSOE i les abstencions del Sr. Antonio Deudero Mayans i Sra. Maria Teresa Pons Picó del PP, es va

ACORDAR:

PRIMER. Contractar la concertació del confirming per a la gestió de pagament als proveïdors.

Les condicions mínimes seran:

GESTIÓ DE PAGAMENTS:

- Import fins a 300.000 €
- Termini màxim de venciment de les factures: 90 dies
- Termini de pròrroga del pagament de les factures pel client: 60 dies
- Interès de finançament : 2,512 %
- Codi base: Euribor 11 hores Brussel·les
- Periodicitat: Trimestral
- Diferencial: 2,25%
- Termini de l'índex: 3 mesos
- Publicació: 1 dia Hàbil anterior a la data de revisió
- Tipus d'arrodoniment: Sense arrodoniment
- Interès de demora: 20,500%
- Comissions: 0,000%

SEGON.- Facultar al Sr. Batle Gabriel Ferrà Martorell , Secretaria-Interventora, Margalida Mulet Cañellas i Tresorer Sr Antoni Marí Enseñat, com a firmes conjuntes per la disposició de fons, per la signatura del corresponent contracte

TERCER. Notificar el present acord a l'adjudicatari tot convocant-lo per a la signatura del contracte.

4.- Aprovació liquidació definitiva despeses de la compravenda de d'immoble del carrer Major 93 de Puigpunyent

Atès que per part d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2014, es va acordar l'adquisició al Sr. Llorenç Ferrà Carbonell de la següent finca: "URBANA. Porció de terreny de forma quasi rectangular, amb una casa de procedència de la possessió de Son Nét, en el terme de Puigpunyent, assenyalada amb el núm. 93 del carrer Major". Finca registral 2325, foli 97, tom 5583 de l'arxiu , llibre 54 de Puigpunyent, referència cadastral 9566036DD5896N0001OJ.



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Atès que al punt 4 de l'esmentat acord es va acordar que "l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de Notaria, impostos i Registre derivats de la escriptura de venda i donació a favor de l'Ajuntament "

Atès que de l'anterior compravenda s'ha generat una plusvàlua per import de 3.219,05 € com a liquidació definitiva de les despeses, segons factura de la gestoria Inés Pizà Gelabert, per part d'aquest Ajuntament i per unanimitat es va acordar:

Procedir a l'abonament de l'esmentada quantitat a la gestoria Inés Pizà Gelabert a fi de liquidar la totalitat de les despeses que ha ocasionat l'esmentada compravenda

5.- Modificació Ordenança fiscal de residus

Considerant la necessitat de la modificació de l'ordenança fiscal de residus ja que l'Ajuntament facilita actualment i quinzenalment la recollida controlada de runa, la qual cosa ocasiona unes despeses a aquesta Corporació sense que a la actualitat es repercuteixi aquest cost damunt els beneficiaris

Considerant que amb data 23 de novembre es va emetre informe de Secretaria- Intervenció en relació amb el procediment i la legislació aplicable per a la modificació de l'esmentada Ordenança.

Considerant que amb data 23 de novembre pels Serveis Municipals es redactà la proposta amb l'estudi econòmic corresponent

De conformitat amb l'establert en els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el Ple a proposta de la Comissió Informativa per unanimitat adopta el següent.

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal de residus sòlids urbans amb la redacció que a continuació es recull:

Després de el segon paràgraf de l'article 7 " Quota Tributària", s'afegirà:

"L' Ajuntament facilitarà quinzenalment la recollida controlada de runa previ pagament d'1,5 €/sac de 15 Kg i amb una capacitat màxima de 10 sacs".

SEGON. Sotmetre-la a un període d'informació pública, per termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el taulell d'anuncis de la corporació, a fi que el veïnat i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

TERCER. Concedir audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i que el seu fi tingui relació directa amb l'objecte de la disposició



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

QUART. Facultar al Sr. Alcalde-President per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.»

6.- Pregunta del PP damunt valoracions cadastrals

Per part del Sr Deudero, portaveu del grup PP, es presenta la següent:

PREGUNTA ESCRITA QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR A SAJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER TAL DE REBRE DEGUDA RESPOSTA ESCRITA AL PROPER PLE ORDINARI DEL MES DE DESEMBRE.

De conformitat amb el que preveuen els articles 77 de la Llei 7/1985, de Bases de règim local, als articles 14 següents del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i a l'article 72 de la Llei 20/2006. municipal i de règim local deis Illes Balears, on es reconeix el dret d'informació deis membres de les corporacions locals, DEMANEM a l'Ajuntament:

El Grup independents de Puigpunyent duia al seu programa electoral un compromís de davallada del coeficient de l'IBI fins a arribar a un 0,40% en general. Així també el Partit Socialista duia al seu programa una davallada de la pressió fiscal municipal, també amb l'IBI.

Que al mateix temps ja fa pràcticament 3 anys que, a preguntes del grup del PP a l'Ajuntament, d'equip de Govern va ter públic que duia en marxa negociacions amb l'oficina del Cadastre per tal de aconseguir pels veïns del poble una rebaixa a les valoracions en aquell moment publicades i que es consideraren molt elevades en relació a la realitat deis valors, degut a que les valoracions es varen ter a un moment econòmicament àlgid i arribaren a un moment de crisi generalitzada.

Que els mitjans de comunicació s'han fet eco les darreres setmanes de municipis que estan aprovant normatives municipals acollint rebaixes deis valor cadastrals de fins un 25% con a conseqüència del bon resultat de les seves respectives negociacions amb l'oficina del Cadastre, inclús amb davallades del seus coeficients de l'IBI, per tal de tenir-lo aprovar i que siguin d'aplicació aquest 2.015 que era arriba.

Per aquests motius,

DEMANEM a l'Ajuntament.- Que l'equip de Govern faci públics els resultats de les seves negociacions amb l'oficina del Cadastre al temps que posa damunt de la taula la possible rebaixa deis valors cadastrals aconseguida i també el percentatge de rebaixa del coeficient de l'IBI municipal que té previst aplicar (en urbà i en rústic) per tal de complir amb el seu compromís del programa electoral d'arribar al 0,40% general i tenir-lo aprovar i que siguin d'aplicació aquest 2.015 que ara arriba.

El Senyor Batle pren la paraula i manifesta que, degut a que aquest plenari s'ha avançat i per problemes personals de salut que ha patit, la contestació a aquestes qüestions la fera al pròxim plenari ordinari

7.- Pregunta del PP damunt campanyes de vacunació i esterilització d'animals

Per part del Sr Deudero, portaveu del grup PP, es presenta la següent:



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

PREGUNTA ESCRITA QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR A L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT PER TAL DE REBRE DEGUDA RESPOSTA ESCRITA AL PROPER PLE ORDINARI DEL MES DE SETEMBRE.

De conformitat amb el que preveuen els articles 77 de la Llei 7/1985, de Bases de règim local, als articles 14 1 següents del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i a l'article 72 de la Llei 2012006, municipal i de règim local de les Illes Balears, on es reconeix el dret d'informació dels membres de les corporacions locals, **DEMANEM** a l'Ajuntament:

Que al passat mes de setembre demanarem, i 3 mesos després reiterem, que ens doni resposta escrita a les següents qüestions:

- 1.- Partida municipal destinada a les campanyes de vacunació i esterilització d'animals al poble: identificació, denominació i import. Anys 2.010 a 2.014.
- 2.- Despesa realitzada efectivament per aquest conceptes anys 2.010 a 2.014.
- 3.- Empresa o empreses, professional o professionals, subministradors d'aquests serveis i deis medicaments i deis productes necessaris.
- 4.- Factures expedides, factures pagades factures pendent de pagament per tots els conceptes referits anteriorment.

Per part del Regidor Sr Toni Mari, se li fa entrega de la documentació sol·licitada

8.- Decrets de Batlia del 432 al 477

Per part del Sr Deudero es sol·liciten els següents aclariments :

Decret 441:

1154	Nofre Giménez	FA2014061	12-10-2014	805,50	Treballs realitzats	321	21200
------	---------------	-----------	------------	--------	---------------------	-----	-------

Demana el concepte, contestant-li la Sra. Marissa Pla que per instal·lació d'una picaal pati de les escoles i canalització d'aigües brutes

Decret 450

116 5	Ferreria Mestral	211	3-11-14	784,08	Comportes diposits agua
116 4	Ferreria Mestral	212	3-11-14	326,70	Material xarxa agua
116 3	Ferreria Mestral	213	3-11-14	1435,06	Material xarxa agua
117 4	Ferreria Mestral	204	29-10-14	1258,40	Material xarxa agua
117 2	Ferreria Mestral	206	29-10-14	99,22	Treballs vies públiques
116 9	Ferreria Mestral	209	29-10-14	163,35	Treballs vies públiques
117 1	Ferreria Mestral	207	29-10-14	105,27	Treballs realitzats



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Demana el concepte, contestant-li la Sra. Margalida Morell que per adaptació dels dipòsits i pous de l'Ajuntament a la normativa sanitària

Decret 463

126 8	Vodafone	CIO74775 5506	15/11/201 4	231,57 €	452	22200
----------	----------	------------------	----------------	----------	-----	-------

Demana el concepte, contestant-li la Sra. Margalida Morell que per misatjes relacionats amb el sistema de les bombes d'aigüa

Decret 468

Demana el concepte, contestant-li la Sra. Isabel Martin que es tracta de la paga i senyal per l'adquisició al concessionari Medimotors Mallorca d'un vehicle Toyota model Hilux D-4D, per un cost total de 20000 euros.

9.- Control de l'equip de govern , actes de les JGL del dies 17 i 24 de novembre de 2014

Per part del Sr Deudero es manifesta que considera que les reunions de la Junta de Govern Local, com la del 24 de novembre, en les quals únicament s'aprova una despesa, es podrien estalviar.

10.- Torn d'urgència

Es Senyor Deudero sol·licita que es debati i aprovi per raons de l'urgència una proposta de davallada del tipus de L'IBI que du preparada, argumentat que aquesta serveix com base tècnica per la seva aprovació.

Per part de la Secretaria-Interventora, es manifesta que aquest procediment incompleix l'establert a del Real Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i la llei 7/1985, ja que es preceptiu l'informe d'intervenció i de la Comissió Especial de Comptes, entre d'altres, per la qual cosa informa desfavorablement

El Sr Deudero retira la proposta, pendent d'estudi.

11.- Precs i Preguntes

La Sra. Maria Teresa Pons demana damunt es llum del carrer de Sa Vinya. Per part de la Sra. Margalida Morell se li fa una explicació de l'estat de la referida instal·lació

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 21 hores cinquanta minuts, donant els molts d'anys i bones festes a tots els presents, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

El Batle,

La Secretària Interventora,



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Gabriel Ferrà Martorell

Margalida Mulet Cañellas