



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 4 DE MARÇ DE DOS MIL CATORZE

Dia: 4 de març de 2014.

Hora: 22 hores 15 minuts

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell	IPG
Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sra. Maria Lluïsa Pla Isern	IPG
Sr. Toni Marí Enseñat	PSOE
Sra. Isabel Martín Roman	PSOE
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP
Sra. Maria Teresa Pons Picó	PP

La secretària interventora, Margalida Mulet Cañellas

Excusen la seva absència

Sr. Víctor Douat Rigo	PSOE
Sr. José Frias Cano.	PP

ORDRE DEL DIA

1.- Conferir una nova redacció a l'acord adoptat per part del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2014, amb relació a l'expedient de revisió i adaptació al pla territorial insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament municipal

Per part del Sr Batle s'explica que , havent efectuat una reunió dels tècnics Municipals amb el Tècnics de la Comissió Insular d'Ordenació del territori del CIM i la seva Secretària General Tècnica, es necessari conferir una nova redacció a l'acord adoptat per part del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2014, amb relació a l'expedient de revisió i adaptació al pla territorial insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament municipal, donat que, com bé deia l'acord, que la nova documentació suposa una nova redacció dels textos anteriors.

Per tot això, i una vegada informat favorablement per la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme en data 28 de febrer de 2014, proposa a l'Ajuntament Plenari l'adopció del següent

ACORD

1r. Conferir una nova redacció a l'acord adoptat per part del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2014, amb relació a l'expedient de revisió i adaptació al pla territorial insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament municipal, d'acord amb els termes següents:

1. Aprovar la nova documentació de la Revisió i Adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Puigpunyent, elaborada per part de l'equip redactor conformat pels tècnics de GAAT S.L. , donant compliment a l'acord adoptat per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, d'esmena de deficiències de l'anterior documentació tècnica.

2. Atès que la nova documentació suposa una nova redacció dels textos anteriors, sotmetre-la al tràmit d'informació pública mitjançant la inserció dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca; per un termini de tres mesos, a comptar des de la publicació de l'anterior acord ara rectificat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm., de data 6 Febrer de 2014.

Així mateix, el contingut íntegre de la documentació aprovada d'acord amb l'apartat 1 anterior, pot ésser consultada durant l'esmentat període d'informació pública a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 70.ter de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.

3. Atès que han transcorregut més de cinc anys des de la data d'extinció dels efectes de suspensió d'atorgament de llicències derivada de la primera aprovació inicial de la revisió de les normes subsidiàries, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible, la present aprovació determina per si sola i per ministeri legal, la suspensió de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic vigent.

A l'efecte previst a l'esmentada disposició, i atès el caràcter de revisió de l'instrument de planejament general, s'assenyala que les zones afectades per la suspensió són totes les del territori municipal. La durada de suspensió de tramitacions i de llicències tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la nova documentació, podent ser objecte de pròrroga en els termes establerts a l'esmentat article 7 bis de la referida Llei 4/2008, de 14 de maig.

No obstant el previst en els dos paràgrafs anteriors, durant la suspensió de la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el vigent règim urbanístic que siguin compatibles amb les determinacions de la documentació aprovada amb el present acord.

2n. De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria segona i el punt 2 de la disposició transitòria quarta de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, sol·licitar de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la revalidació de l'acord d'invialibilitat de subjecció a avaluació ambiental estratègica de la revisió de les normes subsidiàries, i l'adopció de l'acord que correspongui per part de l'esmentat òrgan ambiental.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 4 vots a favor (2 del grup municipal Independents i 2 del PSOE) i 3 abstencions del grup PP.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 22 hores quaranta cinc minuts i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

El Batle,

La Secretària Interventora,

Gabriel Ferrà Martorell

Margalida Mulet Cañellas