



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 10 DE SETEMBRE DE DOS MIL TREZCE

Dia: 10 de Setembre de 2013

Hora: 20 hores 30 minuts

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Batle President
Sr. Gabriel Ferrà Martorell IPG

Regidors

Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sra. Maria Lluïsa Pla Isern	IPG
Sr. Toni Marí Enseñat	PSOE
Sr. Victor Douat Rigo	PSOE
Sra. Isabel Martin Roman	PSOE
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP
Sra. Maria Teresa Pons Picó	PP

La Secretària Interventora, Margalida Mulet Cañellas

Excusen la seva absència
Sr. José Frias Cano. PP

ORDRE DEL DIA:

Aprovació definitiva i pagament de la indemnització corresponent a la rescissió contracte lloguer màquines compostadores amb Guimasa S.L.

Es procedeix a llegir l' informe de Secretaria Intervenció de data 6 de Setembre de 2013 que diu:

" En data 23 de juliol de 2013, l'Ajuntament Plenari, en sessió extraordinària va adoptar, entre d'altres el següent acord

PRIMER. Incoar el procediment de resolució del contracte de lloguer de quatre màquines compostadores amb càmera de maduració, adjudicat a l'entitat Guimasa Balear S.L. , mitjançant Acord de Ple de data 24 d'abril de 2007 i subscrit en data 31 d'abril de 2007, pels motius expressats a la proposta que precedeix el present Acord, en aplicació dels articles 223 i 229 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

SEGON. Fitxar la indemnització a rebre per part del contractista en concepte de danys i perjudicis per la resolució anticipada del contracte en 71.989,39 € (SETANTA-UN MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) basada en l'informe



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

tècnic elaborat per Kentron Empresarial S.L., segons informe pericial sobre valoració econòmica del lucre cessant i el dany emergent emès en data 24 de juny de 2013

TERCER. Comunicar a l'adjudicatari l'inici de l'expedient de resolució del contracte i concedir-li un termini de 15 dies hàbils per al·legar i presentar els documents i justificacions que consideri convenients.

QUART. En cas que el contractista formuli oposició a la resolució del contracte, requerir Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

El referit acord va ésser notificat a l'empresa Guimasa Balear S.L. en data 26 de Juliol de 2013 (registre de Sortida 599/2013), acabant el termini per efectuar al·legacions en data 13 d'Agost de 2013 , havent-ne presentades unes al·legacions contra dit acord, pel Sr Martin Pérez Grobas, lletrat el qual diu que actua en representació de Guimasa Balears S.L. sense acreditar dita representació, en data d'entrada al Registre de l'Agència Tributària de Balears del dia 14 d'Agost de 2013.

La manca de representació del Sr Martin Pérez es un defecte esmenable d'acord amb l'article 32.4 de la Llei 30/1992 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, però lo que es indubtable es que dites al·legacions, varen ser presentades fora de termini, per la qual cosa tenen la qualificació de extemporànies i no es poden tenir en compte per no produir cap efecte jurídic.

Per tot lo qual, es de l'opinió de la que subscriu que s'ha seguit el procediment que es recull en l'article 195 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic (en endavant LCSP), que s'ha donat complida audiència al contractista, pel termini reglamentari, amb indicació expressa que si no presenta cap al·legació s'entendrà que no manifesta oposició a la resolució del contracte i que donat que no ha manifestat la seva oposició en legal termini, no cal elevar la proposta de resolució al Consell Consultiu de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través del conseller competent en matèria d'Administració Local.

Per altra banda, i consultat l'expedient instruït a l'efecte es dona complida compta de que el contractista en tot moment ha estat assabentat del procediment seguit per part de l'Ajuntament ja que hi figura , entre d'altres una convocatòria de data 28 de febrer de 2013 Registre de Sortida 173 de data 5 de Març de 2013, per la qual es convoca al Sr Manuel López Luque en representació de Guimasa Balear S.L. a una reunió el dia 8 de març de 2013 a l'objecte de confirmar i obtenir informació de caire econòmic per poder valorar la possibilitat d'una esmentada resolució contractual, així com existeix un ofici de data 6 de maig de 2013 Registre de Sortida 347 de la mateixa data, signat per l'esmentat Manuel Luque, pel qual se li fa entrega del dictamen pericial emès per Kentron Empresarial a l'efecte de determinar i concretar la quantificació econòmica dels possibles danys derivats del plantejament d'un possible acord de rescissió anticipada del contracte, així com s'el convoca a una altre reunió el dia 14 de maig per tractar del tema

Per la qual cosa es de l'opinió de la que subscriu, a salv d'altre mes fonamentada en dret , de que no hi hagut indefensió. "

Efectuat lo qual, per part del Sr Batle es procedeix a fer la següent



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

PROPOSTA D'ACORD

Vist l'informe emes conjuntament per la Comissió d'assumptes Generals i la Comissió d'hisenda d'aquesta Corporació en data 6 de Setembre de 2013, així com l'informe de Secretaria-Intervenció

Vist l'acord adoptat per l'Ajuntament Plenari en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2013, pel qual es va acordar:

PRIMER. Incoar el procediment de resolució del contracte de lloguer de quatre màquines compostadores amb càmera de maduració, adjudicat a l'entitat Guimasa Balear S.L. , mitjançant Acord de Ple de data 24 d'abril de 2007 i subscrit en data 31 d'abril de 2007, pels motius expressats a la proposta que precedeix el present Acord, en aplicació dels articles 223 i 229 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

SEGON. Fitxar la indemnització a rebre per part del contractista en concepte de danys i perjudicis per la resolució anticipada del contracte en 71.989,39 € (SETANTA-UN MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) basada en l'informe tècnic elaborat per Kentron Empresarial S.L., segons informe pericial sobre valoració econòmica del lucre cessant i el dany emergent emès en data 24 de juny de 2013

TERCER. Comunicar a l'adjudicatari l'inici de l'expedient de resolució del contracte i concedir-li un termini de 15 dies hàbils per al·legar i presentar els documents i justificacions que consideri convenients.

QUART. En cas que el contractista formuli oposició a la resolució del contracte, requerir Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

Vist que el referit acord va ésser notificat a l'empresa Guimasa Balear S.L. en data 26 de Juliol de 2013 (registre de Sortida 599/2013), sense que s'hagi presentat cap al·legació durant el termini concedit a l'efecte.

Atès que fins que l'expedient no s'hagi resolt de manera definitiva per via administrativa, és obligació per part de l'ajuntament continuar fent front a les factures en concepte del contracte de lloguer subscrit amb l'empresa Guimasa Balear, S.L.

Atès que per part de Kentron Empresarial, S.L., en data 04 de setembre de 2013 s'ha emès un nou informe per fer un nou càlcul actualitzat a data 10 de setembre de 2013 per fer la valoració definitiva del dany emergent i lucre cessant i que a continuació es transcriu:

" Atenent a la seva petició, els presentem l'actualització, a data de 10 de setembre de 2013, de les xifres de Dany Emergent i Lucre Cessant determinades en el nostre informe pericial de data 24 de juny de 2013.

Amb vista a evitar redundàncies innecessàries ometem de la present



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

actualització les consideracions metodològiques i els esquemes i processos de càlcul que considerem idèntics als inclosos en el nostre informe. Procedim, en conseqüència, a la simple actualització d'aquelles xifres per corregir l'impacte sobre les mateixes del temps transcorregut entre la data de la seva determinació i la del 10 de setembre de 2013, data d'actualització que ens ha estat sol·licitada per l'Ajuntament de Puigpunyent.

Dany emergent:

Concepte	Import €
Maquines compostadores	249.714,01
Amortització acumulada a 31/12/2012	-169.956,80
Amortització gener- 10 setembre 2013	-23.605,11
Valor màquines a 10 de setembre 2013	56.152,10

Del resultat de les circumstàncies exposades en el nostre informe de data 24/06/2013 i per les raons identificades, resulta que el dany emergent, integrant del dany emergent, la quantificació del qual se'ns ha requerit se situa, en el millor dels casos per a l'empresa adjudicatària en **56.152,10 €**, (**CINQUANTA-SIS MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS**)

Lucre Cessant

Tipus d'interès aplicat per actualitzar els fluxos de caixa 10,11%

Nºexercici	Exercici	Extrapolat	Coef. corrector	Valor actual de fluxe a 31-12-12
1	2013	450,42	1,1011	409,06
2	2014	1509,57	1,2124	1.245,09
3	2015	1547,31	1,3350	1.159,04
4	2016	1585,99	1,4700	1.078,93
5	2017	1625,64	1,6186	1.004,36
6	2018	1666,64	1,7822	934,95
7	2019	1707,94	1,9624	870,33
8	2020	1750,64	2,1608	810,18
9	2021	1794,40	2,3793	754,19
10	2022	1839,26	2,6198	702,06
TOTAL		15.477,81		Valor fluxes desc. 8.968,19

Del resultat de les circumstàncies exposades en el nostre informe de data 24/06/2013 i per les raons identificades, resulta que el lucre cessant, integrant del dany a rescabalar la quantificació del qual se'ns ha requerit se situa en **8.968,19 €**, (**VUIT MIL NOUCENTS SEIXANTA-VUIT EUROS, AMB DINOU CÈNTIMS**).

En conclusió el dany a rescabalar objecte del present informe pericial, (sumeixi de tots dos components: dany emergent mes lucre cessant), se situa en **65.120,29 €** (**SEIXANTA-CINC MIL CENT VINT EUROS, AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS**).



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Tot això queda manifestat, sense perjudici de l'eventual existència d'altres dades, a la data desconeguts per aquest perit, l'anàlisi del qual li hagués pogut portar a concloure de manera diferent a la aquí exposada.

Delimitació de responsabilitats i limitacions a la distribució.

El treball realitzat no ha d'entendre's com una actuació dins de l'àmbit de la auditoria de comptes, a tenor del que es disposa en la llei 12/2010, de 30 de juny, per la qual es modifica la Llei 19/1988, de 12 de juliol d'auditoria de Comptes, i per tant no s'emet una opinió sobre els documents comptables que han estat analitzats per aquest perit.

Aquest dictamen, (ampliació i actualització del nostre anterior), s'ha emès als únics efectes de ser utilitzat per l'Ajuntament de Puigpunyent com a valoració independent del rescabament al que hagués de procedir en favor de l'entitat Guimasa Balear, S.L., davant una eventual rescissió/cancel·lació del contracte que van subscriure ambdues parts el dia 31 d'abril de 2007.

D'aquesta manera subscrivim a Palma de Mallorca, a 4 de setembre de 2013, segons el nostre lleial saber i entendre, havent actuat objectivament en tot moment i considerat tant el que pugui afavorir, com el que sigui susceptible de causar perjudici a qualsevol de les parts que actuen en el contracte subscrit."

Vist els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la legislació aplicable, per la qual cosa, es proposa a l'Ajuntament Plenari l'adopció del següent acord:

PRIMER. Resoldre per desistiment de l'Administració el contracte de lloguer de quatre màquines compostadores amb càmera de maduració, adjudicat a l'entitat Guimasa Balear, S.L., mitjançant Acord de Ple de data 24 d'abril de 2007 i subscrit en data 31 d'abril de 2007, de conformitat amb els articles 223 i 229 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

SEGON.- Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, desestimar per extemporànies, les al·legacions presentades pel Sr Martin Pérez Grobas, lletrat el qual diu que actua en representació de Guimasa Balears S.L. sense acreditar dita representació, en data d'entrada al Registre de l'Agència Tributària de Balears del dia 14 d'Agost de 2013.

TERCER.- Considerar com a quantitat a liquidar al contractista en concepte d'indemnització per a resolució anticipada del contracte la següent: **65.120,29 € (SEIXANTA-CINC MIL CENT VINT EUROS, AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)**, comprensiva de la part corresponent al lucre cessant (8.968,19 €) i la part corresponent al dany emergent (56.152,10€), actualitzada a data 10 de setembre de 2013.

QUART.- Procedir al pagament a l'empresa Guimasa Balear, S.L., la quantitat de 65.120,29 €. (SEIXANTA-CINC MIL CENT VINT EUROS, AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) i fixar aquest pagament en 30 dies màxim, d'acord amb la normativa vigent, ja que per part d'aquest Ajuntament es compta amb el crèdit suficient per fer front al pagament de la indemnització traient-lo d'una borsa de vinculació d'altres crèdits pressupostats per fer front a la despesa



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

CINQUÉ.- Procedir al pagament de les factures pendents fins el dia 10 de Setembre de 2013

SISÉ.- Requerir a l'empresa per a que en el termini màxim de **TRES MESOS** comptadors a partir de la notificació del present Acord procedeixi a la retirada de les màquines compostadores de la Nau Municipal a on estan instal·lades

SETE.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns

El Sr Deudero del PP intervé i manifesta que d'inquietud davant les al·legacions presentades queda resolt per l'informe de Secretari Intervenció que senyala que varen ser presentades fora de termini, per la qual cosa tampoc es necessari l'informe de la Junta Consultiva. També queda acreditat a l'expedient suficientment que no hi ha hagut indefensió, que es l'únic tema que es contempla a les al·legacions que es presenten ja que no es parla del " quantum" indemnitzatori, per la qual cosa considera ben enfocada la proposta.

Passada dita proposta a votació, es aprovada amb els vots favorables del Sr. Gabriel Ferrà Martorell , Sra. Margalida Morell Martorell i Sra. Maria Lluïsa Pla Isern de IPG, i del Sr. Antonio Deudero Mayans i Sra. Maria Teresa Pons Picó del PP i els vots en contra del Sr. Toni Marí Enseñat , Sr. Victor Douat Rigo i Sra. Isabel Martin Roman PSOE

El Sr Toni Marí del PSOE explica el seu vot i diu que durant tot aquest procediment el seu grup ha estat sempre totalment en contra i per això el sentit del seu vot en coherència amb totes les seves intervencions anteriors

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 21 hores quinze minuts i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

El Batle,

La Secretària Interventora,

Gabriel Ferrà Martorell

Margalida Mulet Cañellas