



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

COMUNICAT MUNICIPAL REVISIÓ CADASTRAL

En aquests dies molts veïnats/des del poble estau rebent comunicacions de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), que està treballant per corregir possibles errors en les dades cadastrals; aquest fet ha provocat inquietud i preocupació a les persones afectades, la qual cosa volem aclarir amb aquest escrit..

L'any 2006 es va fer una revisió del Cadastre i tots rebérem la notificació de com quedava el nostre immoble: cabuda del solar, metres edificats, tipus d'edificació, etc. Hi havia moltes errades i no pocs veïnats feren al·legacions per corregir-les. Majoritàriament ho feren aquells que se sentien perjudicats, és a dir, que els hi suposava un valor cadastral més alt i per tant havien de pagar més. En canvi si, l'errada anava en sentit contrari, és a dir, el valor cadastral era més baix del que tocava, es pagava menys.

A més durant aquests 7 anys, molts immobles han sofert canvis, una piscina, un porxo, una ampliació... i no s'ha canviat la fitxa cadastral i per tant, el propietari paga menys l'ibi del que toca.

Una vegada que l'ajuntament ha acreditat sobradament la seva sensibilitat en tot el que fa referència a l'ibi, aturant la pujada anual del rebut, ara toca mirar que tothom pagui el que li correspon. No és just que una persona pagui una quantitat i una que té un immoble del mateix valor pagui menys per una errada en les dades del cadastre.

Per aquest motiu l'ajuntament va firmar un conveni amb l'ATIB per tal de fer les revisions pertinents, corregint les errades produïdes en el seu moment o incloent ampliacions i reformes, que fan pujar el valor.

Aquesta feina no suposarà una despesa afegida, ni per l'ajuntament ni pels veïnats, només una comissió sobre la pujada del rebut; és a dir, si per la revisió un immoble passa de 500 a pagar-ne 600, l'ATIB cobrarà una comissió sobre els 100€

Convé fer cas de les comunicacions i no deixar-les a un racó, anant a l'ajuntament qualsevol dimarts de 9 a 13'30h amb la documentació sol·licitada.

L'ajuntament ho té clar, volem un cadastre sense errades, que tothom pagui el que li toca i que tots paguem el menys possible, just el suficient per mantenir uns serveis dignes.

Puigpunyent, agost 2013