



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA REVISIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE PUIGPUNYENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Atès que l'Ajuntament de Puigpunyent va iniciar en l'any 2004 la revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries del municipi de Puigpunyent, i havent estat aprovades inicialment i provisionalment, si bé, actualment es troben suspeses com a conseqüència de l'informe de deficiències de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de data 25 de febrer de 2011, resulta indispensable reprendre la tramitació de la revisió i adaptació al PTIM de les NNSS per tal d'aconseguir un document apte per a la seva aprovació definitiva.

Clàusula primera.- Contingut del treball

Al licitador que resulti adjudicatari, abans de l'inici del còmput dels terminis establerts en el plec de clàusules administratives particulars per dur a terme els treballs descrits, li serà entregada tota la documentació que sol·liciti i que disposi l'Ajuntament i que pugui ser necessària per poder dur a terme l'objecte del contracte.

L'adaptació al Pla Territorial de Mallorca inclou l'adaptació de totes les lleis territorials i urbanístiques, plans directors sectorials i altra normativa de caràcter territorial, urbanístic o ambiental vigent. També inclou la introducció de les modificacions que l'Ajuntament indiqui a l'equip redactor.

L'adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents de les Normes Subsidiàries municipals amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva amb el nivell de precisió tècnica i jurídica per justificar i determinar les propostes urbanístiques.

El contingut dels treballs es concreta en tots aquells estudis, informes tècnics, jurídics, econòmics, ambientals i socials i tota la documentació tant escrita com gràfica legalment exigida en la normativa legal vigent i que li és d'aplicació per tal d'obtenir un document complet per a la seva aprovació definitiva.

L'equip redactor haurà d'informar i assessorar també a l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb el planejament, facilitant la presa de decisions i la correcta tramitació de tot el procediment.

Com a mínim es requereix la següent documentació, sense perjudici de la documentació que requereixi l'ajuntament per assegurar la qualitat dels treballs i el bon fi del projecte:



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

- Nova cartografia, tant de sòl urbà com de sòl rústic, amb la inclusió de totes aquelles deficiències gràfiques i altres modificacions que esdevinguin de l'acord de suspensió de la CIOTUPH. S'inclouran, així mateix, els plànols d'informació i els plànols d'ordenació.
- Memòria justificativa, amb tota aquella documentació que sigui necessària per la bona qualitat del treball i apte per a la seva aprovació definitiva. L'ajuntament indicarà els documents que consideri necessaris i comunicarà les mancances a l'equip redactor per tal de completar, en el seu cas, la documentació necessària.
- Memòria informativa, atès que no es disposa d'aquest document.
- Document de normativa, s'haurà de refer de nou, tenint en compte les mancances detectades en l'informe de la CIOTUPH
- Informe de sostenibilitat econòmica i estudi econòmic i financer.
- Incorporació del Catàleg de Béns Patrimonials a les NNSS, actualment en fase d'aprovació inicial.
- Documentació ambiental, en el cas de que la Comissió de Medi Ambient, vistos els canvis introduïts en la documentació requerís de nova documentació.
- Informe d'al·legacions i documentació d'aprovació provisional, en el cas de modificacions que sorgeixin arrel de les al·legacions estimades.

Clàusula segona.- Presentació dels treballs

Tota la documentació, tant escrita com gràfica es presentarà en paper (5 exemplars complets en format DIN-A4, la part escrita, i els plànols, en format mínim adequat a l'escala requerida, plegats a tamany DIN-A4), còpia en suport informàtic (CD) i amb format compatible amb Word de Microsoft (part escrita) i Autocad i format *shape* (ArcView) (part gràfica). Per a la informació gràfica s'utilitzarà un sistema d'informació geogràfica (SIG).

Les capes a determinar en la documentació gràfica de la revisió i adaptació de les NNSS hauran de permetre la comprensió clara i precisa del Pla i seran, com a mínim, les següents:

- límits del terme municipal
- classificació del sòl
- qualificacions urbanístiques i unitats de gestió sistemàtica, amb indicació d'alineacions i de profunditats edificables, sistemes generals, d'equipament comunitari, de comunicacions i infraestructures, d'espais lliures públics, etc..
- camins de sòl rústic
- xarxes d'infraestructura de sòl urbà: sanejament



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

- xarxes d'infraestructura de sòl urbà: Aigua potable
- xarxes d'infraestructura de sòl urbà: Energia elèctrica i enllumenat públic
- xarxes d'infraestructura de sòl urbà: Telefònica
- protecció del patrimoni. Situació de les edificacions i elements d'interès historicoartístic
- àrees de proteccions i de prevencions de riscos, de conformitat amb la normativa sectorial i urbanística vigent.

La documentació que hagi de publicar-se en el BOIB s'entregarà en suport informàtic i complirà amb els requisits establerts en l'Ordre del Conseller de Presidència de 23 de desembre de 2002, per la qual es determinen les característiques formals del Butlletí Oficial de les Illes Balears i el procediment per a la inscripció de textos (BOIB 157 de data 31/12/2002) o normativa que la pugui substituir.

L'empres adjudicatària no podrà utilitzar la informació obtinguda en la realització dels treballs per a altres finalitats diferents de les expressament autoritzades i no podrà cedir, reproduir o registrar, ni totalment ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte sense autorització expressa de l'Ajuntament de Puigpunyent, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzada.

Puigpunyent, 15 de maig de 2012.

El Batle,

Gabriel Ferrà Martorell