



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

9953***Convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Puigpunyent***

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2020 va aprovar la convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Puigpunyent, i es procedeix a publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears l'acord adoptat i la convocatòria de subvencions, per a la seua difusió i el seu coneixement públic.

ACORD

PRIMER.

APROVAR la Convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Puigpunyent, d'acord amb el text que s'adjunta i que forma part integrant de la present proposta.

SEGON.

DESTINAR un total de 15.000 € de l'aplicació pressupostària 23148004 per a la present convocatòria de subvencions, corresponent a l'any 2020.

TERCER.

INSERIR el present acord, així com el text de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, així com en la Base de dades Nacional de Subvencions a l'efecte de la seua difusió i públic coneixement.

QUART.

APROVAR els models normalitzats de sol·licitud, declaració responsable, comunicació de perceptors i acreditació de compte bancari que figuren en els annexes.

A conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada pel COVID-19, el Govern d'Espanya va declarar l'Estat d'Alarma en tot el territori nacional mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març. L'impacte social i econòmic que va tindre aquesta situació excepcional obliga al fet que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, adopten amb la màxima celeritat aquelles mesures tendents a pal·liar els efectes que està patint la nostra societat.

Les mesures s'han d'adoptar per a aconseguir la màxima eficàcia i eficiència en l'assignació dels recursos públics i respectant, en tot cas, els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.

Aquesta situació ha provocat una reducció en els ingressos de moltes persones de Puigpunyent.

Pels motius exposats des de l'Ajuntament de Puigpunyent es convoquen subvencions per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges per a persones empadronades al municipi i que tenen un habitatge llogat en el terme municipal de Puigpunyent d'acord amb les següents:

BASES

1. Marc Normatiu

- Els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55 a 64 del reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, aprovat per reial decret 887/2006 de 21 de juliol.
- Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Decret Llei 10/2020, de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.





- Reglament de Unitat de Treball Social (UTS) de l'ajuntament de Puigpunyent, acord definitiu publicat en el BOIB 48 de data 8 d'abril de 2014.

2. Crèdit pressupostari

Partida pressupostària	Import	Anualitat
23148004	15.000	2020

La concessió de les ajudes regulades en aquestes bases queda condicionada a la disponibilitat pressupostària i està limitada al crèdit pressupostari esmentat. No obstant això, les quanties es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, d'acord amb el que s'estableix en l'article 58.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

3. Objecte i finalitat

L'Ajuntament de Puigpunyent, convoca la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges a persones arrendatàries d'habitatge habitual, situades en el terme de Puigpunyent, que tinguin problemes per a fer front al pagament del lloguer i sempre que la persona es trobi en una de les circumstàncies definides a l'apartat 5.1. de la convocatòria.

4. Òrgan competent per a la concessió de les ajudes

L'òrgan competent per a la concessió de les ajudes al lloguer d'habitatges és la Comissió Tècnica formada per:

- Batle, o el Regidor o Regidora en qui delegui,
- La Secretària Interventora o funcionari en qui delegui.
- El Treballador Social de l'Ajuntament de Puigpunyent, que actuarà com a instructor del procediment.

5. Requisits dels beneficiaris:

5.1. Podran beneficiar-se de les ajudes les persones físiques que, en la seva condició d'arrendatàries d'habitatge habitual, acrediten estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social per concórrer una de les següents circumstàncies:

- a) Estar en l'atur.
- b) Estar en situació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO).
- c) Estar afectat per una reducció de la jornada laboral per motius de conciliació familiar, laboral o organitzatius, sempre que tinguin fills menors d'edat, persones dependents i/o discapacitats al seu càrrec.
- d) Ser autònom i haver patit una reducció d'ingressos del 50% o que l'activitat que realitza es trobava suspesa durant l'Estat d'Alarma.

5.2 Les persones beneficiàries hauran d'acreditar, a més, que reuneixen els següents requisits:

- a.- La persona sol·licitant ha d'estar empadronada en el terme municipal de Puigpunyent amb anterioritat a l'1 de gener de 2020.
- b.- Que la persona sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge vigent, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o amb les posteriors actualitzacions de la normativa de la llei d'arrendaments urbans.
- c.- Que l'habitatge objecte del lloguer estigui situat dins de l'àmbit del territorial del municipi de Puigpunyent.
- d.- L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona o unitat de convivència del sol·licitant de l'ajuda. Es considerarà unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estiguin empadronades en el terme municipal de Puigpunyent en un mateix habitatge, existeixin o no llaços familiars.
- e.- Que l'import de la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.000 euros mensuals.

5.3. En tot cas, les persones beneficiàries no podran accedir a les ajudes d'aquesta convocatòria quan:

- Qualsevol membre de la unitat de convivència és titular d'un altre habitatge en el terme municipal de Puigpunyent (o i
- Acreditin uns ingressos bruts anuals superiors a 39.000 euros.

6. Manera d'acreditar els requisits i documentació

Juntament amb la sol·licitud d'ajuda al lloguer, s'ha de presentar una declaració responsable relativa al compliment dels requisits exigits i declaració responsable de veracitat de dades bancàries,

En el moment que l'Ajuntament el requereixi, les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació següent:



- a) En cas de situació legal d'atur o en situació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO): certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figure la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis o que és sol·licitant d'aquesta.
- b) En cas de reducció de jornada laboral per motius de conciliació familiar, laboral o organitzatius: certificat d'empresa.
- c) En cas de cessament d'activitat de treballadors per compte propi/autònom: certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.
- d) En el cas de reducció d'ingressos dels autònoms del 50%: l'última declaració trimestral.
- e) Nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual: certificat de convivència.
- f) Contracte de lloguer vigent de l'habitatge.
- g) Vida laboral actualitzada.
- h) Justificants i/o rebuts del pagament de les rendes mensuals del lloguer.
- i) Les persones assalariades ocupades, les nòmines percebudes en 2020 fins a la data de la sol·licitud.
- j) Les persones que treballin per compte propi, les declaracions trimestrals, fins a la data de la sol·licitud.

La persona sol·licitant no està obligada a aportar la documentació establida en les lletres a) (si l'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO) no està autoritzat, es troba en tramitació o pendent de resolució s'haurà de presentar carta de l'empresa o certificat de la sol·licitud d'ERTO), c) (excepte la presentació de l'última declaració trimestral on quede reflectida la reducció dels ingressos), d) i e).

La sol·licitud de l'ajuda implicarà que la persona que realitza la sol·licitud autoritza l'Ajuntament de Puigpunyent a obtenir la informació necessària per a la gestió de les ajudes, excepte que manifeste expressament la seva negativa, tal com s'estableix en l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Àmbit temporal

Aquesta ajuda es concedeix per un període màxim de sis (6) mesos, incloent com primera mensualitat del lloguer, la corresponent al mes de març fins a desembre de 2020. La sol·licitud serà revisable per part de la Comissió Tècnica, cada dos mesos, per al control del compliment dels requisits establerts en la convocatòria.

També seran admeses les sol·licituds d'ajuda per mesos solts, si així es sol·licita, sense que siguin necessàriament consecutius, dins del mateix període de sis mesos.

8. Forma i termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds poden presentar-se a partir de l'endemà a la publicació d'aquesta convocatòria en el BOIB, i fins als 20 dies naturals posteriors al de la publicació.

1. De manera telemàtica a través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat, en cas de disposar de certificat digital o DNIe.
2. De manera presencial de dilluns a divendres de 9 a 14 hores en el Registre General de l'Ajuntament de Puigpunyent, o en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tal com estableix l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tractar-se d'un procediment de concurrència competitiva els actes administratius que es generen en la tramitació del mateix seran objecte de publicació, i la mateixa es durà a terme en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Puigpunyent, en la pàgina web municipal i la Base de dades Nacional de Subvencions.

9. Quantia de l'ajuda

Per un lloguer mensual de l'habitatge de fins a un màxim de 1.000 €, la quantia de l'ajuda serà de fins a un 40% del lloguer mensual.

Únicament es proporcionarà una ajuda per habitatge o per contracte de lloguer.

En cas que les sol·licituds siguin superiors a la quantitat disponible, les quanties de les subvencions es repartiran a proporció al número d'aquestes.

10. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

Sense perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, les persones beneficiàries ha de complir els requisits següents:

- a) Domiciliar el pagament de l'ajuda a alguna entitat financera o de crèdit.



- b) Destinar l'import de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i a aportar tota la informació que li sigui requerida.

11. Justificació de l'ajuda concedida

Les persones sol·licitants de les ajudes han d'aportar el rebut o rebuts del lloguer corresponent al mes o mesos als quals s'ha concedit l'ajuda, acreditatiu del pagament del lloguer, com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se telemàticament a través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat o de manera presencial en el Registre de l'Ajuntament de Puigpunyent. Per a això es disposa d'un termini de 2 mesos a comptar des de la resolució de la concessió de l'ajuda.

12. Compatibilitat de l'ajuda amb altres subvencions de lloguer

És compatible amb l'ajuda estatal del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.

Les ajudes que regulen aquestes bases són incompatibles amb altres ajudes al lloguer per a arrendataris amb recursos econòmics escassos que concedeix l'Ajuntament de Puigpunyent o qualsevol altra administració o entitat pública, per a les mateixes mensualitats del mateix any. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els Serveis Socials de l'Ajuntament de Puigpunyent aporten un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

13. Control i reintegrament

L'Ajuntament de Puigpunyent podrà comprovar, pels mitjans que estimi més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades i en particular el supòsit de falsedat de les declaracions responsables presentades, donarà lloc a la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i, en cas que pugui ser constitutiu d'un delictes de falsedat pública d'actuacions a l'ordre jurisdiccional, la qual cosa suposarà la immediata devolució de les ajudes concedides.

14. Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda al lloguer implica que la persona interessada autoritza l'Administració per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i normes que la despleguen. En concret les dades de caràcter personal s'incorporen al fitxer "Història Social Integral" del qual és responsable la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Puigpunyent.

15. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió és d'un (1) mes a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud podrà entendre's desestimada.

16. Forma de pagament

La liquidació i pagament de les ajudes s'efectuarà una vegada verificats el compliment dels requisits, per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Puigpunyent que durà a terme d'ofici, totes les actuacions que considere necessàries per a determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut dels quals s'ha de pronunciar la resolució.

L'import de l'ajuda es lliurarà mensualment després que es dicti la resolució de concessió.

Puigpunyent, 19 d'octubre de 2020

El batle

Antoni Mari Enseñat

ANNEXES



**SOL·LICITUD D'AJUDES AL·LLOGUER D'HABITATGES CONVOCATÒRIA ANY 2020****DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

E-Mail

Adreça:

Població:

CP:

Telèfon:

ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Nom

Llinatges

DNI/NIE

Relació/parentiu

Data de naixement

DADES DEL CONTRACTE

Disposa de contracte de Lloguer en vigor? Sí No Núm. titulars del contracte:.....

Renda mensual del Lloguer de l'habitatge (o la prevista) :

Compte corrent de l'arrendatari (INQUILÍ) des del qual es paga el Lloguer (IBAN de 24 dígits)

ENTITAT BANCARIA / SUCURSAL																							
IBAN				ENTIDAT				OFICINA				DC		NÚMERO DE COMPTE									

ALTRES DADES

Família nombrosa:

Sí

No

Discapacitat:

Sí

No

Víctimes de violència de gènere:

Sí

No

Desnonament:

Sí

No

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT**SOL·LICITA**

Ajuda al lloguer d'habitatge conforme a les Bases i Convocatòria 2020

- Documentació acreditativa d'estar al corrent dels obligacions tributàries amb Hisenda.
- Contracte de lloguer en vigor.
- Els justificants del pagament del lloguer, rebut o si s'ha fet per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit, des de l'1 de gener de 2020 en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en ambdós casos fins a la darrera mensualitat vençuda.
- Llibre de família.-

Documentació judicial o administrativa que justifiqui ser víctima de violència de gènere, en el seu cas.

- Còpia de l'IRPF de l'últim exercici de tots els membres de la unitat de convivència. Les persones que no estiguen obligades a presentar la declaració hauran d'aportar un certificat d'imputacions de l'IRPF.
- DNI
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Puigpunyent.
- Certificat del registre de la propietat sobre titularitat d'immobles en tot el territori nacional, de cadascun dels arrendataris (titulars del contracte de lloguer).
- Certificat de convivència.
- Resolució del reconeixement del grau de discapacitat, en el seu cas.
- Contracte de lloguer.





AUTORITZACIONS PER A CONSULTA DE DADES PERSONALS

AUTORITZO ☐ SI ☐ NO a l'Ajuntament de Puigpunyent perquè pugui de manera directa, consultar dades i sol·licitar certificacions del mateix Ajuntament, així com d'altres administracions i organismes públics necessaris per a la gestió de la subvenció que se sol·licita: dades d'identitat, de padró i residència legal, dades d'obligacions amb Hisenda i amb la Seguretat Social, de discapacitat, de situació civil i de parentiu respecte dels altres membres de la unitat de convivència. L'autorització inclou el consentiment de l'accés a les dades de les persones menors o a càrrec, que formen part de la unitat de convivència.

Puigpunyent,..... de..... 202...

[Nom, cognoms i signatures del sol·licitant i titulars del contracte]

[Nom, cognoms i signatures dels altres membres de la unitat de convivència majors de 18 anys]

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT





ANNEXE 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declarem sota la nostra responsabilitat que:

- L'habitatge es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat de convivència.
- L'arrendatari o qui tingui el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge no és propietari o usufructuari de cap habitatge o immoble a Puigpunyent; és titular d'un habitatge però no disposa d'ella a causa de separació o divorci, o no pot habitar per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- L'arrendatari o qui tingui el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge no té parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador, no és soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador, es compromet a complir les condicions i els requisits que estableixen les bases i la convocatòria, els quals coneix i accepta íntegrament; i sap que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, li ho pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció. Així mateix, si correspon, els fets s'han de posar en coneixement del Ministeri Fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- Cap dels sol·licitants d'aquesta ajuda percep qualsevol altra ajuda al lloguer que puguin Concedir altres administracions públiques.
- Els sol·licitants estan al corrent de pagament de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Puigpunyent.
- No incorro en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; justificaré dins del termini establert i en la forma que correspongui el compliment dels requisits i les condicions que van determinar la concessió de la subvenció; destinaré l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat; comunicaré a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció; em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents i aportaré tota la informació que requereixi.

Puigpunyent,..... de..... 202...

[Nom, cognoms i signatures del sol·licitant i titulars del contracte]

[Nom, cognoms i signatures dels altres membres de la unitat de convivència majors de 18 anys]

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT



**ANNEXE 2****MODEL COMUNICACIÓ PERCEPTOR/ÉS DE LA SUBVENCIÓ**

(Han d'emplenar el model els titulars del contracte i els sol·licitants de la subvenció)

1- El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Uns altres.....

Amb domicili a..... Núm..... de.....

Núm. de telèfon..... i correu electrònic.....

2- El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Uns altres.....

Amb domicili a..... Núm..... de.....

Núm. de telèfon..... i correu electrònic.....

3-El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Uns altres.....

Amb domicili a..... Núm..... de.....

Núm. de telèfon..... i correu electrònic.....

4-El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Uns altres.....

Amb domicili a..... Núm..... de.....

Núm. de telèfon..... i correu electrònic.....

Exposo:

Que a l'efecte de poder participar a la convocatòria d'Ajudes al Lloguer 2020 de l'Ajuntament de Puigpunyent

Faig constar:

Que la totalitat de l'ajuda (100%) sigui satisfeta en el núm. de compte corrent següent:

ENTITAT BANCARIA / SUCURSAL																								
IBAN				ENTITAT				OFICINA				DC		NÚMERO DE COPMTE										

Puigpunyent,..... de..... 202...

[Signatura del declarant (1)] [Signatura del declarant (2)] [Signatura del declarant (3)] [Signatura del declarant (4)]

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT





ANNEXE 3
MODEL ACREDITACIÓ DE COMPTE BANCARI

DADES PERSONALS:

NIF:.....

COGNOMS I NOM: ADREÇA:

CODI POSTAL:..... POBLACIÓ:.....

TELÈFON:..... E-mail:.....

DADES BANCÀRIES

ENTITAT BANCARIA / SUCURSAL																				
IBAN				ENTITAT				OFICINA				DC		NÚMERO DE COPMTE						

Puigpunyent,..... de..... 202...

Signatura de l'interessat/ada

DILIGÈNCIA DE CONFORMITAT DE L'ENTITAT BANCÀRIA

Les dades anteriors coincideixen amb els que consten en aquesta oficina

El Director, Signat i segellat

