

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

12674 *Acord d'aprovació definitiva del Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 de novembre de 2018, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la formulació del Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent, en el tràmit previst a l'article l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, tot subjectant-se a les següents prescripcions:

1) Pel que fa a les zones de protecció:

Fins que no hi hagi concordança entre la part gràfica i la part escrita de la fitxa i es fixi en metres a la part escrita quin és l'àmbit inclòs com a zona de protecció, s'haurà d'aplicar el que s'estableix a l'article 10 "Interpretació de les determinacions dels instruments" de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

Article 10

Interpretació de les determinacions dels instruments

Els dubtes en la interpretació produïts per imprecisions o per contradiccions contingudes en els instruments d'ordenació urbanístics es resolen atenent els criteris de major protecció ambiental, de protecció integral del patrimoni cultural i de desenvolupament sostenible, de menor edificabilitat i de major dotació per a espais públics, de la perspectiva de gènere i aplicant en tot cas el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el cas que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament que no pugui ser resolt atesos els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, tret que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la documentació gràfica. En tot cas, en el sòl classificat com a rústic preval la norma o la mesura que confereixi major protecció, amb independència del rang normatiu i del grau d'especialitat.

2) Pel que fa a la Ruta de Pedra en Sec

En tant que el catàleg i les normes de planejament no s'adaptin al PTIM el traçat de la ruta d'interès paisatgístic de la Ruta de pedra en sec de la norma 50 del PTIM, que discorre pel municipi de Puigpunyent, es correspondrà amb el traçat definit a la variant C de la Ruta de Pedra en Sec del vigent Pla especial d'ordenació i de protecció de la Ruta de Pedra en Sec (PERPS), publicat en el BOIB Núm. 93 del 25 de juny de 2015, amb el seu règim de protecció.

3) Fitxa AC 08/B:

La cisterna de la qual es veu el coll a la fotografia segona de la fitxa del catàleg queda protegida.

4) A les fitxes que es descriuen a continuació, el camp d'elements destacats es veu ampliat amb la inclusió de:

AC11. Son Cortei. Safareigs d'oli, l'aljub, carrera empedrada.

AC18. Son Fortesa. Capella, restes de la tafona

AC09. Son Roca. Capella.

AC12. Sa Costa. Cambra de volta dels safareigs de l'oli, aljub.

AC13. Rectoria. Peces de la tafona.

AC17. Can Poma. Tafona.

AC22. Conques. Sistema hidràulic.

AC28. Sa Muntanya. Tafona.

AC33. Can Noguereta. Forn.

AC50. Son Puig. Capella.

AC51. Son Cotoner d'Amunt. Estables de volta.

AC53. Son Cotoner d'Avall. Capella, era de Son Cotoner d'Avall.



AC55. Son Burguet. Aljub, clastra
BA10 (abans BA15). Puig de na Bauçana. Font, aljub d'en Balaguer.

5) AC 42/B

On diu:

Teules pintades. Coll de cisterna

Ha de dir:

Teules pintades. Coll de cisterna. Esgrafiats de façana

6) BA01/C

On diu:

Preferents: no se'n determinen

Ha de dir:

Preferents: Es permetran obres de conservació i restauració, sense cap possibilitat de canvi que comportàs una modificació en la seva estructura i sistema de reg.

7) Fitxa JA02/A

On diu:

IMPP 1012/1019//BIC (Acord del Consell de Mallorca: 24/01/2001) RI.510002675. Figura a la Carta Arqueològica: 37/27.

Ha de dir:

IMPP 1012/1019//BIC, amb categoria de Zona Arqueològica (Acord del Consell de Mallorca: 24/01/2001) RI. 51-0002675. Figura a la Carta Arqueològica: 37/27.

8) Fitxa: EC29

On diu:

Tafona de Can Poma

Ha de dir:

Tafona de Son Roca

9) A les fitxes de les tafones, molins hidràulics i molins de vent, modificar el camp Usos Permesos per incorporar:

Usos Permesos: Segons el règim d'usos establerts a les Normes Subsidiàries.

10) Fitxa BE 62/A

On diu:

Usos Permesos: infraestructura hidràulica

Ha de dir:

Usos Permesos: Segons el règim d'usos establerts a les Normes Subsidiàries.

11) Fitxa BE48/A

On diu:

Usos Permesos: sociocultural



Ha de dir:

Usos Permesos: Segons el règim d'usos establerts a les Normes Subsidiàries.

12) Les normes del catàleg queden redactades segons l'annex a aquest acord.

SEGON.- Assenyalar i fer l'advertiment exprés a l'Ajuntament de Puigpunyent que l'aprovació del catàleg a què es refereix l'apartat anterior, en cap cas no suposa considerar la seva adaptació completa a les determinacions en matèria de catàlegs municipals que conté el Pla Territorial Insular de Mallorca, i d'acord amb els requeriments formals i materials que determinen les normes sobre catàlegs de protecció del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; motiu pel qual ha de donar compliment al que s'indica, respectivament, en l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, que trasllada l'informe tècnic dels serveis d'aquell organisme de data 23 d'octubre de 2018; així com en l'informe tècnic del Servei d'Ordenació del Territori de data 20 de novembre de 2018, i en l'informe del Servei Tècnic d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2018; a l'efecte de tenir per realitzada dita adaptació.

En conseqüència, es recorda que per aplicació de l'article 15 de la Llei 14/2000, d'Ordenació Territorial, subsisteix el deure d'adaptació a les determinacions del Pla Territorial, així com a les determinacions del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, per aplicació de la seva disposició transitòria segona.»

Annex

Capítol 1. Aspectes generals

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg

1. Les presents normes de l'Adaptació del Catàleg Municipal del Patrimoni Històric al Pla Territorial Insular de Mallorca del terme de Puigpunyent (en endavant, també simplement Catàleg) tenen per objecte regular la intervenció en els edificis, construccions i elements protegits de tot el territori municipal.
2. L'aplicació d'aquestes normes per a la protecció i conservació del patrimoni es durà a terme sense perjudici del prescrit a la resta de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries i ordenances municipals, en aquells punts que no venguin regulats específicament per les normes esmentades a l'inici.
3. Les presents normes seran d'aplicació conjunta, directa i complementària amb les disposicions de la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.
4. El patrimoni catalogat ve regulat mitjançant una protecció individualitzada que apareix a la fitxa normativa particularitzada de cada immoble o element, i per una protecció genèrica que depèn de la qualificació de protecció que indica el tipus d'obres i intervencions permeses com s'indica en els articles següents.

Article 2. Revisió i modificació del Catàleg

1. El Catàleg serà susceptible de ser revisat o modificat per inclusions o exclusions, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que es disposa en aquestes normes i en la legislació vigent.
2. Les modificacions del Catàleg, per inclusions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert per al patrimoni catalogat. L'Ajuntament sol·licitarà informe a la institució que correspongui, segons la naturalesa de l'element catalogat.

Article 3. Fitxa particularitzada

1. Per a cada un dels elements catalogats existeix una fitxa normativa particularitzada. Aquesta fitxa consta de sis apartats que es resumeixen en dues parts: una identificativa i una altra normativa pròpiament dita. Aquesta darrera es desenvolupa segons els criteris de regulació genèrica de les diferents categories de protecció, precisant sobre elements concrets com incideix la protecció, el seu abast i el tipus d'actuacions permeses. En ocasions, s'hi implica una zona d'entorn amb característiques pròpies que queda sota els efectes de la protecció.
2. Totes les instruccions incloses en l'apartat normatiu de directrius d'intervenció seran d'aplicació obligatòria al bé catalogat a què facin referència.



Article 4. Zones de protecció

1. Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció que ve grafiada en els plànols corresponents, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.
2. Com a norma general les intervencions a les zones de protecció dels jaciments arqueològics vendran acompanyades d'un control arqueològic, a la resta de zones de protecció es preservaran les visuals de l'element catalogat. Si n'és el cas, la fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.
3. A les zones de protecció d'un bé catalogat la concessió de llicència municipal d'obres o ordre d'execució estarà condicionada al compliment de les prescripcions que s'especifiquen de la corresponent fitxa normativa i a les presents Normes.
4. La sol·licitud per a obres subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia a efectuar a les zones de protecció d'un bé catalogat inclourà a més de l'especificat a les Normes Urbanístiques del planejament municipal, una descripció gràfica tal que permeti apreciar el correcte compliment de les prescripcions aplicables al cas concret.

Article 5. Graus de protecció

Els nivells de protecció A, B, C, corresponen als tres nivells o graus de protecció que defineix la norma 47.1.b del PTIM, tal i com segueixen:

A. Nivell de protecció integral.

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics o tipològics, així com als elements o edificis declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

B. Nivell de protecció parcial.

Per a aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de la seva volumetria, estructura, tipologia, condicions ambientals i elements interiors permetin l'execució d'obres.

En els casos expressament indicats en cada una de les fitxes individualitzades la protecció B s'estendrà a elements concrets, tant de l'interior com de l'exterior.

C. Nivell de protecció ambiental.

Es refereix a aquells edificis, part d'edificis, construccions o elements que sense presentar singularitats històriques o arquitectòniques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i mantenint la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental C s'estén a les façanes o volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, cellers, columnes, graons, pedrissos, emparrats, fumerals, trespols, voravies, forn de pa, i a espais exteriors tal com carreres, jardins, murs de tancament o barreres de ferro.

També s'inclouen en aquesta protecció:

- La preservació de determinats espais o trams urbans conformats per una agrupació, més o manco homogènia de construccions urbanes, ateses les peculiars característiques d'aquests espais o trams urbans que li atorguen un suficient valor històric, arquitectònic o artístic. Aquesta agrupació presenta una coherència suficient per constituir una unitat susceptible de delimitació i el seu valor es refereix especialment al conjunt que formen les edificacions i no necessàriament al valor individual de cada una d'elles i atén sobretot als elements exteriors dels edificis, façanes i cobertes, i la configuració dels espais urbans.
- En espais paisatgístic d'interès es pretén establir mesures de protecció d'uns determinats espais que presenten valors destacats des del punt de vista ambiental i paisatgístic, ja sigui pels seus destacats valors naturals (orografia, hidrografia, flora i fauna) i/o perquè formen un conjunt d'elements naturals, humanitzats (cultius agrícoles) i construccions (arquitectura, elements etnològics) de rellevant interès.



Capítol 2. Normes d'intervenció

Article 6. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats

1. Les obres a realitzar en els béns catalogats no podran desmerèixer el bé catalogat en cap dels valors que han motivat la seva inclusió al Catàleg. S'hauran de conservar els elements als quals radiquen els seus valors tipològics i estilístics.
2. En edificis catalogats no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en allò que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat, sempre que quedin assegurades les restants condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i modificació amb el Decret 20/2007, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene, habitabilitat i composició interior de l'edifici a intervenir.
3. Es prestarà especial atenció a la col·locació del cablejat vist per la façana d'un element catalogat. No es permetrà afegir nou cablejat per sobre les façanes d'aquests elements, i la llicència municipal considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent. Es complirà en tot moment la regulació prevista a la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població.

Article 7. Tipus d'obres i intervencions

1. Als efectes d'aquest Catàleg, es defineixen els següents tipus d'intervencions sobre els elements catalogats que es podran permetre, en funció del grau de protecció que s'estableixi i de les prescripcions contingudes en cada fitxa individualitzada.
2. Tipus d'intervenció als béns catalogats:

Les obres a realitzar en els immobles existents poden variar en ordre creixent del seu nivell d'intervenció transformadora de l'edifici o immoble original segons la següent graduació i definició:

- 2.1. **Conservació.** Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements de l'edifici en perfecte estat de salubritat i ornament exterior i interior, és a dir, obres la finalitat de les quals és la de complir les obligacions de la propietat en quant es refereix a les ja esmentades condicions d'ornament i higiene a l'edificació. Es consideren dins aquest apartat les eventuals reparacions de tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (coberta, baixants, instal·lacions sanitàries, etc.) i estrictes obres de manteniment com reparacions de enrajolat, referit o pintures.
- 2.2. **Restauració.** Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar a l'edifici o una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals.
- 2.3. **Consolidació.** Són obres de recuperació d'elements de les estructures resistents, o el seu reforç o reparació amb eventual substitució parcial d'aquestes, per a assegurar l'estabilitat de l'edifici i de les seves parts resistents. En els edificis de protecció integral les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament sempre que sigui possible, havent de quedar reconeixedoros.
- 2.4. **Rehabilitació.** Són obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici (estructura portant) i els aspectes fonamentals (no de forma mimètica) de la tipologia. Aquest tipus d'obra podrà suposar l'adequació dels usos sota coberta actuals, modificació de patis interiors o buits que no siguin façana, obertura de patis interiors i buits d'escales que no afectin a l'estructura portant i l'ocupació de patis interiors quan aquests tinguin dimensions notòriament inferiors a les permeses com a mínimes per les ordenances municipals, no estiguessin protegits a les fitxes de catàleg o no fossin un element fonamental de la tipologia (pati central o vestíbul).

En rehabilitació, no es podrà augmentar la volumetria de l'edifici.

- 2.5. **Reestructuració.** Són obres d'adequació o transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals. Només es podrà afectar la façana en aquells casos als quals les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits del llenç de façana. El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenent per tal la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats.





2.6. **Reconstrucció.** Són obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reproduïxi l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació de l'esmentat solar o espai. Les obres de reconstrucció, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quant als elements definitoris de les característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials que varen determinar la seva protecció.

En la reconstrucció s'eliminaran els afegits que desvirtuin la tipologia edificatòria, segons les definicions contingudes en les Normes.

2.7. **Ampliació.** Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

2.8. **Obra nova.** Són obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que pugin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conforme a l'ordenació del planejament urbanístic municipal.

3. Tipus d'intervenció als béns d'interès paisatgístic i ambiental:

3.1. **Conservació del paisatge.** És la intervenció que té per finalitat impedir la degradació dels diferents elements que conformen l'espai, mantenint les condicions originals, sense alterar-ne els valors.

3.2. **Restauració del paisatge.** Aquesta intervenció pretén el manteniment dels diferents elements de l'espai, mitjançant la reparació de parts o components malmeses.

3.3. **Rehabilitació del paisatge.** És la intervenció física que té per objecte l'adequació, la millora, neteja, repoblació, o la reposició de les parts o condicions dels elements de l'espai amb manteniment de les seves característiques tipològiques.

3.4. **Restitució tipològica del paisatge.** Intervenció consistent en la renovació de l'espai, incloent la substitució o eliminació d'elements discordants, per restituir-ne la coherència d'acord amb els valors ambientals i paisatgístics que li són propis.

Article 8. Règim d'usos

1. Amb caràcter general el règim d'usos es correspon amb la qualificació de sòl rústic o la zona de sòl urbà en la qual es troba el bé catalogat, si bé la fitxa pot restringir el ventall d'usos possibles.

2. En cap cas l'ús dels béns catalogats podrà alterar les característiques fonamentals que varen motivar la protecció de l'element, perjudicar la seva conservació o comportar risc de degradació.

Article 9. Regulació de la protecció integral (A)

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé protegit, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i acabats. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició, l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Aquesta categoria contempla elements construïts i elements ambientals i paisatgístics. En els ambientals es podran realitzar les obres de **conservació del paisatge, restauració del paisatge i rehabilitació del paisatge.**

Article 10. Regulació de la protecció parcial (B)

Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria B, llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació i, excepcionalment, Reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir.

Article 11. Regulació de la protecció ambiental (C)

Es podran realitzar les obres de Conservació, Restauració, Consolidació, Rehabilitació i Reestructuració que no afectin la façana i el volum del primer aiguavés.

Serà possible la Reconstrucció en cas de ruïna constructiva de l'element catalogat, sempre que consti a la fitxa particularitzada del Catàleg i s'estableixi a l'apartat de Directrius d'intervenció.

Les intervencions en els **conjunts urbans** hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. Excepcionalment, es permetran les substitucions d'immobles sempre que contribueixin a la





millora de la conservació i harmonia del conjunt. En aquests conjunts s'hi permeten obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Les obres d'ampliació vendran condicionades pel volum i alçades característics de cada un dels conjunts catalogats.

Les intervencions en els **espais paisatgístics** d'interès hauran de mantenir i potenciar els valors que són propis de cada espai. Es permetran les intervencions que tinguin per objecte la millora, neteja, repoblació d'aquests espais, d'acord amb les condicions especificades a cada una de les fitxes d'aquests espais, sens perjudici de la preceptiva aplicació de les normes i instruments d'ordenació que resultin aplicables en cada cas i de la necessitat d'obtenir les autoritzacions i/o informes preceptius.

Per tal de poder autoritzar qualsevol tipus d'intervenció sotmesa a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia, s'haurà de realitzar un estudi previ adequat a les característiques concretes de la intervenció en el qual es pugui comprovar que les intervencions que es proposen no perjudiquen o alteren les característiques i valors que són propis de cada espai en concret.

Quant als arbres singulars, no es poden tallar, ni arrencar totalment o parcialment, ni danyar per qualsevol mitjà.

Condicions de paisatge i composició:

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els conjunts ambientals catalogats no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del conjunt.

Per tal de poder autoritzar obres d'edificació i d'urbanització que afectin les façanes o els espais exteriors en les zones amb protecció de conjunt ambiental, s'haurà de realitzar un estudi previ de les façanes i volumetries resultants amb les actuacions proposades. Amb aquest estudi s'ha de poder comprovar que la totalitat de les actuacions no alteren el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea catalogada amb protecció del conjunt.

Article 12. Elements a preservar dins la unitat catalogada

1. A cada fitxa s'estableixen en concret els diferents tipus d'elements a preservar pertanyents a la unitat catalogada, sense perjudici de la protecció general i de les intervencions permeses inherents a la categoria de protecció assignada.
2. En general, els diferents tipus d'elements a preservar recollits a cada fitxa es refereixen a:

- Volumetria exterior. La preservació comporta el manteniment tant de la relació entre els diferents cossos edificats existents, com dels paràmetres dimensionals de cada cos.
- Façanes. La seva preservació comporta el manteniment de la composició, proporció i dimensió dels buits existents i els acabats superficials.
- Sistemes estructurals originals. La seva preservació es farà sense perjudici de la possibilitat d'intervenció amb altres solucions tècniques i constructives actuals sempre que siguin necessàries per al manteniment de l'element catalogat.
- Interiors. Comporta el manteniment de la distribució i acabats superficials verticals i horitzontals que es considerin valuosos.
- Enginyers mecànics. Comporta la seva conservació i, quan sigui possible, el manteniment de la ubicació original.
- Elements mobles. Comporta la seva preservació integral.

Article 13. Intervencions preferents i admissibles.

1. A cada fitxa del catàleg s'estableixen, si escau, les intervencions preferents i admissibles.
2. Es consideren intervencions admissibles totes les permeses segons la regulació de la categoria de protecció corresponent.
3. Les intervencions admissibles que afectin amb caràcter global l'element catalogat o la seva major part (60%) de superfície total construïda o, si s'escaigués, que suposin un augment de més del 10% d'aquesta superfície, hauran de comportar simultàniament l'execució de les intervencions preferents establertes.

Capítol 3. Règim de concessió de llicències en els béns catalogats

Article 14. Disposicions preliminars

1. En l'àmbit afectat per la protecció de qualsevol element catalogat no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició. En tot cas la llicència d'obres o ordre d'execució contemplarà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.
2. Les llicències es concediran a reserva de troballes d'interès cultural. En el cas que es produeixin les esmentades troballes es procedirà a la immediata paralització de les obres, aplicant el previst a la legislació vigent sobre protecció del patrimoni.

Article 15. Documents per a la sol·licitud de llicències

En edificis o elements catalogats, junt amb la sol·licitud de llicències, la documentació a presentar serà la corresponent al seu estat actual, incloent documentació fotogràfica de l'edifici en el seu conjunt, de l'estat actual de les estructures, de detalls dels interiors, façanes, patis, decoracions, etc, sense perjudici de donar compliment al previst en les Normes generals i d'aportar els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa de projecte.
- Plànols de l'estat final en planta, seccions, alçats a escala 1:50, amb especificació dels materials utilitzats.
- Croquis de detall dels elements singulars, tals com hiverners, balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats.
- Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta, d'acord amb l'article 14 de la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població (d'ara endavant LXI).
- Igualment s'aportarà la documentació necessària per a la identificació dels usos proposats, havent-se de justificar el compliment de les limitacions que apareixen als quadres de règim d'usos aplicables a cada cas.
- En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
C01/C	Son Serralta	Rústic	Son Serralta, carr. Palma Puigpunyent, km 12'650	C	
C02/B	Convent de monges agustines	Urbà	C/ Major, 41	B	
AC03/C	Cas Vicari Vell	Urbà	Ctra. Nova d'Estellencs, 62	C	
C04/C	Ca Madò Sebastiana	Urbà	Ctra. Nova d'Estallencs, 14	C	
C05/B	Ca ses Rotgeres	Urbà	C/ de s'Estany, 32	B	
C06/B	Casa urbana	Urbà	C/Major, 75	B	
AC07/C	Casa unifamiliar	Urbà	C/Major, 50	C	
AC08/B	S'Escola	Urbà	C/Major, 10	B	
AC09/A	Son Roca	Rústic	Antic camí Palma -Puigpunyent, km 7'650	A	
AC10/C	Casa unifamiliar	Urbà	Carretera Nova d'Estellencs, 40	C	
AC11/B	Son Cortei	Rústic	Son Cortei, camí del coll del Molí de vent	B	
AC12/B	Sa Costa	Rústic	Camí de sa Costa	B	
AC13/B	La Rectoria	Urbà	C/ de Galilea, núm. 10	B	
AC14/C	Quarter de la Guàrdia Civil	Urbà	C/ de Galilea, núm. 34	C	
AC15/B	Sa Taverna	Urbà	C/ de Galilea, núm. 36	B	
AC16/C	Casa en cantonada	Urbà	C/de Galilea, 16 i 18	C	
AC17/B	Can Poma	Rústic	Can Poma	B	
AC18/A	Son Fortesa	Rústic	Son Fortesa	A	BIC
AC19/C	Casa en cantonada	Urbà	C/ Major, 64-70	C	
AC20/B	Ca l'Amo en Jordi	Urbà	C/ de Galilea, núm. 35	B	
AC21/C	Can Felet	Urbà	C/ de Galilea, 9	C	
AC22/A	Cases de Conques	Rústic	Conques, carretera Capdellà-Puigpunyent km 8,8	A	BIC
AC23/B	Sa Campaneta	Rústic	Sa Campaneta, a la vall de Superna	B	
AC24/A	Son Vic de Superna	Rústic	Son Vic	A	
AC25/B	Can Pastís	Rústic	Can Pastís	B	
AC26/C	Son Noguera	Rústic	Son Noguera, vall de Superna	C	
AC27/B	Sa Cova	Rústic	Son Fortesa	B	
AC28/B	Sa Muntanya	Rústic	camí vell Puigpunyent-Estellencs, dins Son Fortesa	B	
AC29/B	Sa Teulera Vella	Rústic	Son Fortesa	B	
AC30/A	Jardins d'Es Salt de Son Fortesa	Rústic	Camí del Salt de Son Fortesa	A	BIC





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
AC31/B	Cas Metge	Rústic	Cas Metge	B	
AC32/B	Son Fava	Rústic	Son Fava	B	
AC33/B	Can Noguereta	Rústic	Can Noguereta	B	
AC34/B	Can Fonya	Rústic	Camí de Can Fonya	B	
AC35/B	Habitatge	Urbà	C/ Major, 21	B	
AC36/B	Habitatge	Urbà	C/ Major, 18	B	
AC37/B	Habitatge	Urbà	C/ Major 13	B	
AC38/B	Can Caragol	Urbà	C/Major 12, 14	B	
AC39/B	Habitatge	Urbà	C/Es Clapers, 6	B	
AC40/B	Can Furfuga	Urbà	Camí de Sa Cova des Reus, 2, cantonada amb carrer Major, 9 a	B	
AC41/B	Ca ses Monges	Urbà	C/Es Clapers, núm. 3	B	
AC42/B	Casa amb teules pintades	Urbà	C/Es Clapers, 8	B	
AC43/B	Son Marcó (Can Cera)	Urbà	Carretera Galilea-Puigpunyent	B	
AC44/C	Ca na Ferrera (teules pintades)	Urbà	Es Rafal	C	
AC45/B	Cases de sa Mola Gran	Rústic	Camí de sa Mola Gran	B	
AC46/B	Son Nét	Rústic	Son Nét, a un turó vora el nucli de Puigpunyent	B	
AC47/B	S'Hort d'Avall	Rústic	Al final del carrer de la Vila, de Puigpunyent	B	
AC48/C	Es Casat Nou (Son Bru)	Rústic	Son Bru	C	
AC49/A	Son Pont	Rústic	Son Pont -Palma a Puigpunyent, km 12'300-	A	
AC50/A	Son Puig	Rústic	Son Puig, Palma-Puigpunyent, km 13	A	BIC
AC51/A	Son Cotoner d'Amunt	Rústic	Son Cotoner d'Amunt -Palma-Puigpunyent, km 11,6-	A	
AC52/B	Hostal del coll de Son Marill	Rústic	Coll de Son Marill	B	
AC53/B	Son Cotoner d'Avall	Rústic	Son Cotoner d'Avall -Palma-Puigpunyent, km 9'2-	B	
AC54/B	Son Marill	Rústic	Son Marill, carretera de Calvià, km 10'850	B	
AC55/B	Son Burguet	Rústic	Son Burguet, carretera Palma-Puigpunyent, km. 10,8	B	
AC56/C	Casa vilatana	Urbà	Carretera Nova Estellencs, 86-c. Estany	C	
AR01/A	Església Parroquial de l'Assumpció de Nostra Senyora	Urbà	Nucli urbà de Puigpunyent	A	
AR02/B	Ermida de Sant Nofre	Rústic	Son Fortesa	B	
AR03/A	Parròquia de la Immaculada Concepció	Urbà	Carrera de ses Timbes	A	
BA01/C	Hort de Can Felet	Rústic	Can Felet	C	
BA02/C	Carrer del Serral	Urbà	C/ Des Serral	C	
BA03/A	Garrover de ses Sabates	Rústic	Carretera Puigpunyent-Esporles.	A	
BA04/C	Centre històric de Galilea	Rústic	Ses Timbes-Via Llorenç Riber-s'Escopidor-C/ Major	C	
BA05/A	S'Alzina Grossa	Rústic	Paratge del Molí Nou, dins la finca de Son Net	A	
BA06/C	Conjunt urbà del carrer Major	Urbà	C/Major, núm. 30, 32, 34, 38	C	
BA07/A	Penyal de ses Crides	Rústic	Penyal de ses Crides	A	
BA08/A	Roues de Sa Riera	Rústic	Finca Son Bru, km 14,9 carretera Palma-Puigpunyent	A	
BA09/A	Lladoners de Sa Campaneta	Rústic	Sa Campaneta	A	
BA10/A	Puig de na Bauçana	Rústic	Puig de na Bauçana	A	
BA11/A	Sa Riera, naixement del torrent	Rústic	Els Puntals	A	
BA12/A	Mola de Planícia (vessant Sud)	Rústic	Mola de Planícia	A	
BA13/A	Fita del Ram	Rústic	Fita del Ram	A	
BA14/A	Cova de sa Font d'en Vich	Rústic		A	
BA15/A	Cova de Son Burguet	Rústic	Son Burguet	A	
BA16/A	Avenc d'es Puig Forcat	Rústic		A	





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
BA17/A	Cova d'es Galatzó	Rústic		A	
BA18/A	Cova dels Ermassets	Rústic		A	
BC01/A	Camí vell de sa Campaneta	Rústic	Sa Campaneta	A	
BC02/A	Camí de Sa Campaneta al coll d'Estellencs	Rústic	Sa Campaneta	A	
BC03/A	Camí de Sa Costa	Rústic	Galilea	A	
BC04/A	Camí vell de Palma	Rústic	Entre Puigpunyent i Palma	A	
BC05/A	Camí de Sa Font/Camí de la Mola Petita	Rústic	Galilea	A	
BC06/A	Camí de la Mola de Son Vic	Rústic	Son Vic	A	
BC07/A	Pas de sa Nineta /es pas Nou	Rústic	Son Noguera	A	
BC08/A	Camí vell d'Estellencs	Rústic	Entre Puigpunyent i el coll d'Estellencs	A	
BC09/A	Camí del Puig de na Bauçana	Rústic	Son Cortei/Na Bauçana	A	
BC10/A	Camí vell de Galilea a Calvià	Rústic	De Galilea a la partió amb Calvià (Son Font)	A	
BC11/A	Camí de Puigpunyent a Galilea	Rústic	Entre Puigpunyent i Galilea, coll des molí de vent	A	
BC12/A	Camí de Ses Males Roques	Rústic	Son Cortei	A	
BC13/A	Camí de Sa Font de na Jana	Rústic	Sa Campaneta	A	
BC14/A	Camí de Sobremunt/Camí des Verger	Rústic		A	
BC15/A	Camí de Sa cova des Bous	Rústic	Galilea	A	
BC16/A	Camí de Superna	Rústic	Es Comellar	A	
BC17/A	Camí des Caragol	Rústic	Son Puig	A	
BC18/A	Camí des Rotatxos	Rústic		A	
BC19/A	Camí dels Puntals des Ratxo	Rústic	Es Ratxo	A	
BC20/A	Camí de na Rosta	Rústic	Part alta de Galilea	A	
BC21/A	Camí vell de Son Roca	Rústic		A	
BC22/A	Camí de Son Noguera per Son Fava	Rústic		A	
BC23/A	Camí de Son Balaguer	Rústic		A	
BC24/A	Camí de Son Balaguer per Son Vic	Rústic		A	
BC25/A	Camí de Son Fortesa a Sa Cova	Rústic		A	
BC26/A	Camí des Carro (Mola de Planícia)	Rústic		A	
BC27/A	Camí de Can Rave a la Coma de Ses Egües	Rústic		A	
BC28/A	Camí de Son Noguera a l'Hort de Son Na Jaume	Rústic		A	
BC29/A	Camí des Grau de Son Martí/De Puigpunyent a Capdellà	Rústic	De Galilea fins a la partió amb Calvià (Son Martí)	A	
BC30/A	Camí de Cas Metge a la Coma de Ses Egües	Rústic		A	
BC31/A	Camí de Sa Coma al Comellar de Ses Someres	Rústic		A	
BC32/A	Camí de Son Balaguer a la Font de S'Argent	Rústic		A	
BC33/A	Camí de Can Noguetera	Rústic		A	
BC34/A	Camí de Sa Campaneta	Rústic		A	
BC35/A	Camí de Cas Metge	Rústic		A	
BC36/A	Camins des Verger	Rústic		A	
BE01/A	Pou Nou	Urbà	Plaça de l'Ajuntament	A	
E02/A	Sistema hidràulic de Son Nét i S'Hort d'Avall	Rústic	Son Nét	A	
BE03/A	Font de ses Cases (Son Burguet)	Rústic	Son Burguet	A	
BE04/A	Forn de ses Cormenes	Rústic	Son Balaguer	A	
BE05/A	Font de s'Argent	Rústic	Son Balaguer	A	
BE06/A	Forn de Guix	Rústic	Son Balaguer	A	
BE07/A	Font de So na Jaume	Rústic	Sa Campaneta	A	
BE08/A	Font des Beure	Rústic	Sa Campaneta	A	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/154/1023294





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
BE09/A	Font des Estadans	Rústic	Sa Campaneta	A	
BE10/A	Aljub de l comellar de s'Aljub	Rústic	Son Vic	A	
BE11/A	Es Pouet	Rústic	Son Vic	A	
BE12/A	Font de Son Fava	Rústic	Son Fava	A	
BE13/A	Marjades de sa Vinya de Son Noguera	Rústic	Son Noguera	A	
BE14/A	Font de sa Gruta	Rústic	Son Noguera	A	
BE15/A	Es Tomassos	Rústic	Son Noguera	A	
BE16/A	Font des Tomassos	Rústic	Son Noguera	A	
BE17/A	Clot de neu de Son Noguera	Rústic	Son Noguera	A	
BE18/A	Font des Pi	Rústic	Als peus del puig de Galatzó, dins Son Nét.	A	
BE19/A	Font de s'Abelló	Rústic	Sa Muntanya, camí vell Puigpunyent- Estellencs	A	
BE20/A	Marjades del Racó de s'hort de Son Fortesa	Rústic	Son Fortesa	A	
BE21/A	La Caseta de s'Era	Rústic	Camí vell d'Estellencs, Son Fortesa	A	
BE22/A	Pou de Can Noguereeta	Rústic	Can Noguereeta	A	
BE23/A	Casa de neu de Son Noguera	Rústic	Son Noguera	A	
BE24/A	Bassa de Son Noguera	Rústic	Son Noguera	A	
BE25/A	Font de s'hort de Can Rave	Rústic	Can Rave	A	
BE26/A	Pou de Cas Metge	Rústic	Cas Metge	A	
BE27/A	Pou de sa Casota	Rústic	Son Fava	A	
BE28/A	Font d'en Vic	Rústic	Can Pito	A	
BE29/A	Caseta des Delme	Rústic	Can Pito	A	
BE30/A	Font i síquia des Ratxo	Rústic	Es Ratxo, vora les cases	A	
BE31/A	Marjades de Galilea	Rústic	Galilea	A	
BE32/A	Font dels Òbits	Urbà	C/ de la Font dels Òbits	A	
BE33/A	Pou des Rafal	Urbà	Camí des Rafal	A	
BE34/A	Casa de neu de Galilea	Rústic	camí de sa Mola Gran	A	
BE35/A	Font de s'Hort des Molí Paperer	Rústic	Vora el molí Paperer, dins Son Nét.	A	
BE36/A	Font de sa Roca i aljub	Rústic	Conques, carretera Capdellà-Puigpunyent,km 9'050	A	
BE37/A	Sa Bassa Nova	Rústic	Son Nét	A	
BE38/A	Marjades de Son Nét	Rústic	Son Net	A	
BE39/A	Font d'Hortalutx	Rústic	Hortalutx	A	
BE40/A	Marjades del comellar de na Gil	Rústic	Comellar de na Gil	A	
BE41/A	Síquia de sa Molinada	Rústic	Conques	A	
BE42/A	Pou de Conques	Rústic	Conques	A	
BE43/A	Sínia del comellar de Son Serralta	Rústic	Son Serralta	A	
BE44/A	Sistema hidràulic de Son Pont i de Son Puig	Rústic	De la font des Grifó fins a les cases de Son Pont	A	
BE45/A	Font de Son Pont	Rústic	camí de les cases de Son Pont	A	
BE46/A	Era de Son Fava	Rústic	Son Fava	A	
BE47/A	Bassa del bosc de Conques	Rústic	Bosc de Conques	A	
BE48/A	Barraques de carboner i rotlles de sitja de Son Cortei	Rústic	camí del pla de Son Cortei	A	
BE49/A	Era de Sa Mola	Rústic	Sa Mola	A	
BE50/A	Font de s'Hort d'Avall	Rústic	Possessió de s'Hort d'Avall	A	
BE51/A	Marjades de s'hort de Sa Coma	Rústic	Sa Coma	A	
BE52/A	Era de Cas Metge	Rústic	Cas Metge	A	
BE53/A	Era de Can Fonya	Rústic	Galilea	A	
BE54/A	Marjades de sa Font de s'Argent	Rústic	Son Balaguer	A	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/154/1023294





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
BE55/A	Marjades del Bell Camp de Son Fortesa	Rústic	Son Fortesa	A	
BE56/A	Marjades del Pla d'Amunt de Son Vic	Rústic	Son Vic	A	
BE57/A	Marjades de s'hort de Son Noguera	Rústic	Son Noguera	A	
BE58/A	Forn del camí de sa Plana	Rústic	Son Cortei	A	
BE59/A	Font de sa Carassa	Rústic		A	
BE60/A	Font des Desmais	Rústic		A	
BE61/A	Font de son Burguet	Rústic	Son Burguet	A	
BE62/A	Forn de calç de Son Burguet	Rústic	Son Burguet	A	
BE63/A	Sínia de Son Bru	Rústic	Son Bru	A	
BE64/A	Pou de Son Cortei	Rústic	Son Cortei	A	
BE65/A	Pou de Sa Plana	Rústic	Sa Plana	A	
BE66/A	Font de s'Om	Rústic	Conques	A	
BE67/A	Font de sa Coma	Rústic	Sa Coma	A	
BE68/A	Font de sa Marquesa	Rústic	Dins la parcel·lació de Son Nét, sota una rota.	A	
BE69/A	Marjades d'Es Salt de Son Fortesa	Rústic	Son Fortesa	A	
BE70/A	Pou del bosc de Conques	Rústic	Conques	A	
BE71/A	Font de s'Aritja	Rústic	Sa Muntanya	A	
BE72/A	Font de s'Ermita	Rústic		A	
BE73/A	Marjades de Sa Campaneta	Rústic	Sa Campaneta	A	
BE74/A	Sistema hidràulic de Son Cortei	Rústic		A	
BE75/A	Font den Balaguer	Rústic	Conques	A	
BE76/A	Font den Tela	Rústic		A	
BE77/A	Font de Muntanya	Rústic	Sa Muntanya	A	
BE78/A	Font de s'Hort de sa Mata	Rústic	Son Balaguer	A	
BE79/A	Graner del delme (Son Fortesa)	Rústic		A	
BE80/A	Fita del camí de Son Balaguer	Rústic	Carretera Ma 1101, entrada de Son Balaguer.	A	
BE81/A	Fita de Son Vic de Superna	Rústic	Carretera Ma 1101, entrada de Son Vic	A	
BE82/A	Fita de Son Noguera de Superna	Rústic	Carretera Ma 1101, entrada de Son Noguera.	A	
BE83/A	Fita de Conques	Rústic	Carretera Ma 1032	A	
BE84/A	Fita de terme	Rústic	Carreteres públiques	A	
EC01/A	Molí de Dalt de Son Fortesa	Rústic	Rere les cases de Son Fortesa	A	
EC02/A	Molí de Can Martí	Rústic	camí de sa Mola Gran	A	
EC03/A	Molí de Can Soler	Rústic	camí de sa Mola Gran	A	
EC04/B	Es Molí Nou	Rústic	Es Molí Nou	B	
EC05/A	Tafona de Conques	Rústic	Conques, carretera Capdellà- Puigpunyent km 8,8	A	
EC06/A	Pont Vell de Son Serralta	Rústic	Son Serralta	A	
EC07/A	Tafona de Son Pont	Rústic	Son Pont	A	
EC08/A	Molí de vent de Son Puig	Rústic	Son Puig	A	
EC09/A	Molí de Son Noguera	Rústic	Hort de Son Noguera	A	
EC10/A	Tafona de S'Hort de Vall	Rústic	S'Hort de Vall	A	
EC11/A	Tafona de Son Nét	Rústic	Son Nét	A	
EC12/A	Tafona de Son Noguera de Superna	Rústic	Son Noguera de Superna	A	
EC13/A	Tafona de Son Cortei	Rústic	Son Cortei	A	
EC14/A	Tafona de Son Burguet	Rústic	Son Burguet	A	
EC15/A	Tafona de Son Fava	Rústic	Son Fava	A	
EC16/A	Tafona de Son Cotoner d'Amunt	Rústic	Son Cotoner d'Amunt	A	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/154/1023294





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
EC17/A	Tafona de Cas Metge	Rústic	Cas Metge	A	
EC18/B	Molí de Son Nét	Urbà	Son Nét	B	
EC19/A	Tafona de Sa Campaneta	Rústic	Sa Campaneta	A	
EC20/A	Molí de s'Hort d'Avall i sistema hidràulic	Rústic	S'Hort d'Avall	A	
EC21/B	Es Molí Paperer	Rústic	Es Molí Paperer	B	
EC22/A	Tafona de Son Cotoner d'Avall	Rústic	Son Cotoner d'Avall	A	
EC23/A	Tafona de Son Marill	Rústic	Son Marill	A	
EC24/A	Tafona d'es Casat Nou	Rústic	Es Casat Nou (Son Bru)	A	
EC25/A	Tafona de Sa Costa	Rústic	Sa Costa	A	
EC26/A	Tafona de Son Balaguer	Rústic	Son Balaguer	A	
EC27/A	Tafona de Sa Muntanya	Rústic	Sa Muntanya	A	
EC28/A	Tafona de Can Poma	Rústic		A	
EC29/A	Tafona de Son Roca	Rústic		A	
ER01/A	Creu de s'Ermità	Rústic	Son Fortesa	A	
JA01/A	Es Serral de ses Beies. Ses Cases/Es Xalet	Urbà	Ses Cases	A	BIC
JA02/A	Talaiot de Son Serralta	Rústic	Son Cotoner d'Amunt, dins Son Serralta	A	BIC
JA03/A	Sa Casa des Gegant	Rústic	Segregació de Son Puig	A	BIC
JA04/A	Ses Barraques	Rústic	Cas Metge	A	BIC
JA05/A	Ses Casotes	Rústic	Son Burguet	A	BIC
JA06/A	Es Gall de Foc	Rústic	Es Casal Nou de Son Bru	A	BIC
JA07/A	S'Empeltada	Rústic	Son Serralta	A	
JA08/A	Talaia de Cas Metge	Rústic	Cas Metge	A	
JA09/A	Talaiot de Son Fava	Rústic	Son Fava	A	BIC
JA10/A	S'Establí	Rústic	Son Puig	A	BIC
JA11/A	Cova d'en Salvador	Rústic	Son Net	A	
JA12/A	Puntals des Ratxo	Rústic	Es Ratxo, Reserva de Galatzó	A	
JA13/A	Ses Cormenes	Rústic	Son Balaguer	A	BIC
JA14/A	Na Fàtima	Rústic	Son Fortesa	A	
JA15/A	Talaiot de ses Alzinetes	Rústic	Es Casal Nou	A	
JA16/A	Es Coll des Ratxo	Rústic	Sa Reserva de Galatzó (Es Ratxo)	A	
JA17/A	Es Forat d'en Merillo	Rústic		A	
JA18/A	Cova des Cavallers	Rústic		A	BIC
JA19/A	Es Comellar de Superna/Na Beiana	Rústic	No localitzat	A	BIC
JA20/A	Sa Casa des Moro/Son Forteza/Sa Muntanya	Rústic	No localitzat	A	BIC
JA21/A	Ses Paret des Moros/S'Ermida de Son Forteza	Rústic	No localitzat	A	BIC
JA22/A	Necròpoli S'Hort d'Avall	Rústic	No localitzat	A	BIC
JA23/A	Son Serralta/Límit Son Cotoner	Rústic	Son Serralta	A	BIC
JA24/A	Sa Muntanya/Jaciment arqueològic	Rústic		A	BIC
JA25/A	Es Pinar d'en Telm	Rústic		A	
JA26/A	Balma des Xigarro	Rústic		A	
JA27/A	Balma des Sestadors	Rústic		A	
JA28/A	Sa Casota	Rústic		A	
JA29/A	Cas Metge II	Rústic		A	
JA30/A	Estructura puig Galatzó	Rústic		A	
JA31/A	Cova de s'ull de sa font d'en Vic	Rústic		A	
JA32/A	Sa penya de Son Pont	Rústic		A	





CODI	DENOMINACIÓ	SÒL	LOCALITZACIÓ	NIVELL	BIC
JA33/A	Coveta des salt de Son Pont	Rústic		A	
JA34/A	Balma de Son Fava	Rústic		A	
JA35/A	Cova des Robiols I	Rústic		A	
JA36/A	Cova des Robiols II	Rústic		A	
JA37/A	Cova des Robiols III	Rústic		A	
JA38/A	Estructura circular de Son Balaguer	Rústic		A	
JA39/A	Turó fortificat de Son Balaguer	Rústic		A	
JA40/A	Font de Son Marrill	Rústic		A	
JA41/A	Son Pont	Rústic		A	
JA42/A	Sa Campaneta	Rústic		A	
JA43/A	S'Hort - Son Balaguer	Rústic		A	
JA44/A	Son Balaguer	Rústic		A	
JA45/A	Son Net	Rústic	No localitzat	A	

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 5 de desembre de 2018

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme,
Jaume Oliver Morell

